

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- 107** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- t** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajoyhteys** Istutettava alueen osa.
- ajoyhteys** Ajoyhteys.
- johto** Johtoa varten varattu alueen osa.
- katu** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr** Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennallistavat toimenpiteet ovat sallittuja. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

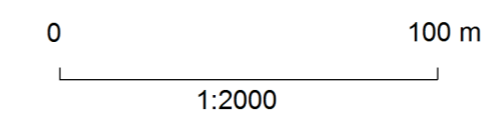
Korttelin 107 AL-alue sekä YL-alue ovat mahdollista muinaisjäännösalueita (osa Kausalan historiallista kylätonttia). Alueella olevat esihistorialliset/historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Lahden museot) kanssa. Korttelin 107 AL-alueella rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

**IITTI KAUSALA
HAMMASHOITOLA-REITALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 105 JA 107 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 105 JA 107.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 24.2. - 17.3.2022
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 § 16.5. -16.6.2022
 Hyväksytty valtuustossa ...
 Saanut lain voiman ...
 Diaarinumero 206/10.02.03/2022 ja 34/10.02.03/2022
 Kaavatunnus 142-A2062022

Pohjakartta
 Projektiio: ETRS-GK26 FIN
 Korkeusjärjestelmä: N2000
 Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
 Päiväys 10.12.2017
 Jukka Sipola, paikkatietoinsinööri



Päiväys
 25.4.2022
 Korjattu 14.9..2022

Pertti Hartikainen
 Pertti Hartikainen
 dipl. ins.

KARTTAAKO OY
 Pakkamestarinkatu 3
 00520 Helsinki
 p. 09-1481943
 sähköp. phartikainen@kolumbus.fi