

Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun, kiinteistö Tuokio

Kunnanhallitus 05.09.2022
82/02.07.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037 harri.hoffren@iitti.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan päätöksestä 14.7.2022 § 68. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään hulevesimaksun poistamista ja mahdollisten jo maksettujen maksujen palauttamista. Oikaisuvaatimuksen tekijät perustelevat vaatimustaan mm. sillä, että alueella ei ole kunnan hulevesiverkostoa tai oja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a luvun mukaan kunta voi periä erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Vuosittainen kiinteä perusmaksu peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Iitin kunnanvaltuusto on päätöksessään 10.11.2020 § 20 määrittänyt hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi ja Vuolenkosken Koskenranta.

Hulevesien imeyttäminen tai viivyttäminen ei ole peruste hulevesimaksusta vapauttamiselle tai hulevesimaksun huojentamiselle. Vaikka oman kiinteistön hulevettä ei johdeta hulevesiverkostoon vaan se imeytetään tontille, osa hulevedestä voi johtua kiinteistön ulkopuolelle kunnan hallinnoimaan hulevesijärjestelmään kuten esim. katuojaan. Vuotuisessa hulevesimaksussa kiinteistö maksaa myös siitä, miten hulevesiä johdetaan kiinteistöiltä yleisille alueille sekä osallistuu yleisten alueiden (muun muassa kadut ja puistot) hulevesien hallinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Perustelut:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista perustetta, että maksua tulisi valtuuston määräämän taksan periaatteiden mukaan muuttaa.

Kunnanvaltuuston päätöksen 10.11.2020 § 20 mukaan hulevesimaksun periminen ei edellytä fyysistä liittymistä hulevesiverkostoon (putkeen tai ojaan).

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on imeyttää ja viivyttää hulevedet niiden kerääntymispaikalla (MRL 103 c §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

