

Maa-alueen, Harjunmetsän 142-414-1-857 määräala, osto kunnalle

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 153
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Vuosina 2021 – 2022 toteutetun Ravilinna – Pukkikangas -ulkoilureitin kunnostuksen yhteydessä reittipohjaa siirrettiin kunnan maalta viereisen, yksityisen omistuksessa olevan tilan Harjunmetsä kt. 142-414-1-857 alueelle. Siirrolla saatiin tarkoituksenmukaisempi linjaus: ulkoilureitti siirtyi pois asuinrakennuksen välittömästä läheisyydestä, ja reitistä tuli turvallisempi tältä osin. Ko. kohta on lähellä Myllytöyryn hiihtomajan liittymää, jossa vanha reittilinjaus meni lähes talossa kiinni ja talvisin oli vaarana lumien putoaminen katolta.

Tekninen johtaja on neuvotellut tilan Harjunmetsä omistajan kanssa siirrosta ja maa-alueen ostamisesta kunnalle. Omistaja on hyväksynyt maan hinnaksi 2 euroa/m². Lisäksi omistaja sai pitää alueelta kaadetun puuston. Puusto on siis kaadettu sekä siirretty pois alueelta ja ulkoilureitin rakentamistyöt ovat valmiit. Kunnan kartoittajan tekemän mittauksen mukaan ko. Harjunmetsä-tilan määräalan pinta-ala on noin 1.500 m². Kauppahinta olisi näin ollen 3.000 euroa. Kauppakirja- luonnoksen mukaan kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan; lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa.

Ensisijainen menettely hallinnan siirtämiseksi on kiinteistökauppa, joka kunnan hallintosäännön mukaan edellyttää kunnanhallituksen lainvoimaista päätöstä. Mikäli kiinteistökauppaa ei tehdä tai se ei saavuta lainvoimaa, niin alueen hallinta voidaan järjestää esim. liikuntareitti-toimituksella; maapohjasta suoritetaan tällöinkin korvaus.

Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta valtuuston asettamien tavoitteiden, ohjeiden ja määrärahojen puitteissa. Kuluvan vuoden talousarviossa kunnan-hallituksella on 50.000 euron määräraha maa-alueiden hankintaan.

Esityslistan oheismateriaalina on sijaintikartta ja rakennussuunnitelma ulkoilureitin siirrosta sekä kauppakirjaluonnos. Kauppakirjaluonnoksen liitteenä on kartta, johon määräala on merkitty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilan Harjunmetsä kt 142-414-1-857 määräalan, noin 1.500 m², ostettavaksi litin kunnalle kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta yhteensä 3.000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä, muutoin tämä ostopäätös katsotaan rauenneeksi. Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.