

Maa-alueen, Marjamäki 142-403-3-266, osto kunnalle

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 152
132/10.00.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Kiinteistönomistaja on 19.8.2022 sähköpostitse tarjonnut kunnalle ostettavaksi tilaansa Marjamäki kt 142-403-3-266, joka sijaitsee Karjalaiskylässä Tillolantien varrella. Ko. tila muodostaa kaksi AP-tonttia (nro 5 ja 6) Kausalan asemakaavan korttelissa 319. AP on asuinpientalojen korttelialuetta. Pientaloja ovat omakotitalot, paritalot ja rivitalot. Lisäksi osa tilasta on katualuetta (Tillolantietä). Ko. tontit 5 ja 6 rajoittuvat saman korttelin tonttiin 1, jossa on litin Vuokratalojen omistamat rivitalot. Tontti 1 on kunnan omistuksessa ja vuokrattu litin Vuokrataloille. Ko. tonttien ostaminen olisi perusteltua tulevaisuuden asuntotuotantoa varten. Tilan Marjamäki pinta-ala on 10.400 m² ja kiinteistönomistaja esittää m²-hinnaksi 3 e/m². Tilasta on vuonna 1991 luovutettu kunnan haltuun 2.426 m² rakennuskaavatiealueeksi (Tillolantie); korvattava ala oli 1.245 m². Haltuunottokorvaukset on maksettu v. 1991. Katualuetta ei ole vielä lohkottu kunnan omistukseen, joten kiinteistörekisterin mukainen tilan pinta-ala sisältää vielä katualueen. Koska katualue on kuitenkin siirtynyt kunnan haltuun ja siitä on maksettu korvaukset, nyt maksettaisiin vain 7.974 m²:stä. Tällöin kauppahinta olisi 23.922 euroa kolmen euron neliöhinnan mukaan. Kauppahinta sisältäisi myös tilalla olevan puuston. Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta valtuuston asettamien tavoitteiden, ohjeiden ja määrärahojen puitteissa. Kuluven vuoden talousarviossa kunnan-hallituksella on 50.000 euron määräraha maa-alueiden hankintaan. Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavaote ja kiinteistörekisterin karttaote sekä kauppakirjaluonnos.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy tilan Marjamäki kt 142-403-3-266 ostettavaksi litin kunnalle kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta yhteensä 23.922 euroa sisältäen myös tilalla olevan puuston. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä, muutoin tämä ostopäätös katsotaan rauenneeksi. Perustelut: selostusosassa mainitut.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.