

KAUPPAKIRJA

1 (3)

MYYJÄ XX

OSTAJA litin kunta
Y-tunnus 0158766-7
PL 32
47401 KAUSALA

KAUPAN KOHDE Kiinteistö 142-403-3-266 nimeltään Marjamäki.

Pinta-ala 10 400 m².

Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan (kiinteistörekisterin karttaote)

Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialuetta (AP) ja katualueetta.

KAUPPAHINTA Kiinteistön kauppahinta on 23 922 euroa.
Kauppahinta sisältää tilalla olevan puuston.
Kauppahinta ei ole sidottu kiinteistön pinta-alaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun litin kunnanhallituksen ostopäätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasituksista vapaana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöihin kohdistu muita rasitteita, kuin mitä xxxx päivätyissä kiinteistörekisteriotteissa ilmenee.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohde ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja hakee saannolleen lainhuudon. Ostaja vastaa määrään lohkomiskustannuksista.

Ostaja maksaa tämän kaupan kaupanvahvistajan palkkion.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteessa ja tarkastanut rajat sekä tutustunut alueen maasto olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisteriote xxx
2. Lainhuutotodistus xxx
3. Rasitustodistus xxx
4. Asemakaavakartta ja – määräykset

10. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella on harjoitettu metsätaloutta.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

litissä xxxx

MYYJÄ

XX

OSTAJA

litin kunta

Jarkko Salonen
kunnanjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
Hallinto- ja talousjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX myyjänä sekä kunnanjohtaja Jarkko Salonen ja hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen litin kunnan puolesta ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kausalassa xxx

xxx
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja (xxx)

Liitekartta



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 30.8.2022
 Rekisteriyksikkö 142-403-3-266 Marjamäki

Sivu 1 (1)

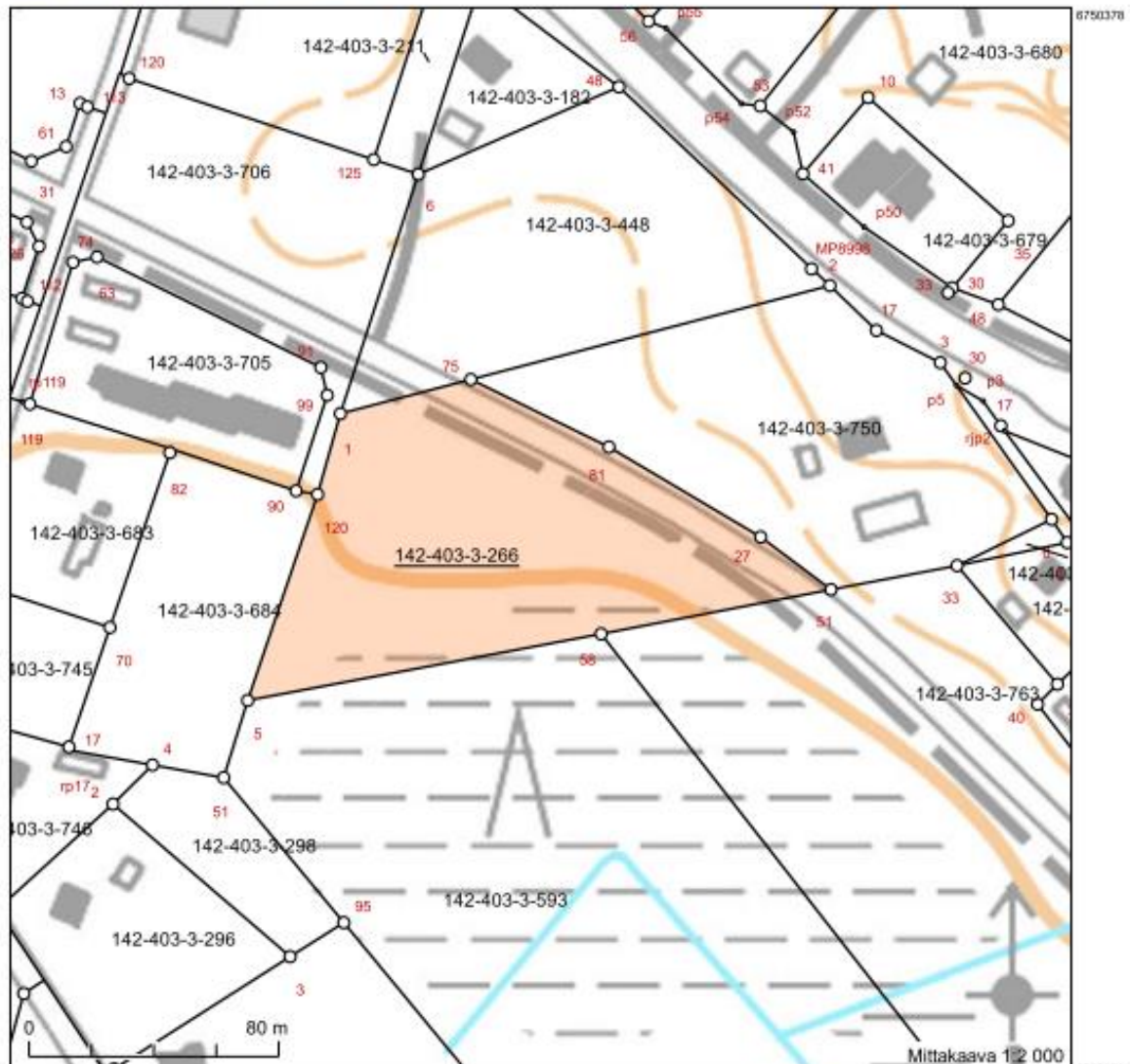


Kiinteistötunnus: 142-403-3-266
 Nimi: Marjamäki
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Iitti (142)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.8.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.