

Iitin kunnahallitus

Asia: Oikaisuvaatimus

Viite: Kunnanhallituksen päätös 20.6.2022 § 119 105/10.02.02/2022

IITIN KUNTA

Asianro 105/10.02.02/2022

Saapunut 19/7/2022

Khall 15/8/2022 §

1/20 §

Tiedoksi J.S. T.R. H.H. P.M. S.H.A.T.  
Sähköpostilla 19.7.2022

Ensimmäinen lomarakennuksen rakennuslupa on myönnetty v. 1973 ja toinen lomarakennuksen rakennuslupa on myönnetty v. 1978. Siis paljon ennen kuin rantakaava on laadittu. Hakijoina on ollut kaksi eri henkilöä ja vaikka hakemukset on haettu samalle tilalle on hakijoiden tarkoituksena ollut rakentaa alueelle kaksi erillistä lomarakennuspaikkaa. Tämän on myös Iitin kunta tavallaan hyväksynyt myöntäessään kahden erillisen rakennusluvan eri henkilöille. Se että hakijat eivät ole ryhtyneet heti toimenpiteisiin tilan jakamiseksi, kuten on ollut tarkoitus, voidaan katsoa heidän virheekseen. Pinta-alaa olisi ollut riittävästi kahdelle erilliselle rakennuspaikalle, jopa runsaasti verrattuna kaava-alueen joihinkin rakennuspaikkoihin, joiden pinta-alat ovat olleet huomattavasti pienempiä ja rantaviivaa vähemmän, joten edellytykset tilan jakamiselle silloin (ennen rantakaavaa) olivat olemassa.

Hakijat eivät voi ymmärtää miksi hakemukseen ei ole suostuttu sillä rakennukset ovat jo olemassa eivätkä siis lisää järven kuormitusta, eivät lisää rakennuksia eivätkä muuta jo olemassa olevaa tilannetta. Mikään ei muuttuisi.

Kyseiseen ranta-asemakaavaan on jälkeinpäin lisätty rakennuspaikka v. 2015 hyväksytyllä kaavamuutoksella. Sille on ollut perusteet kuten nyt haetulle kaavamuutokselle. Kaavamuutos on kuitenkin lisännyt uuden lomarakennuksen ko järven rannalle toisin kuin anottu kaavamuutos. Uuden rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin hakijoiden rakennuspaikkojen pinta-alat, joten pinta-ala ei voi olla peruste anomuksen hylkäämiselle.

Pyydämme, että Iitin kunnanhallitus hyväksyisi anomuksemme, jonka tarkoitus on vain vahvistaa ja selkeyttää jo olemassa oleva tilanne. Kaavamuutoksella ei olisi vaikutusta ympäristöön, naapureihin tai muihin maanomistajiin

Hakijat