

Kunnanvaltuusto

Aika 21.06.2022 klo 18:00 - 19:12

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Eemeli	Kvalt. puheenjohtaja	
	Ollikainen Ari	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Aalto Janne	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Ojala Veikko	varajäsen (Tuomala)	
	Saarikko Sami	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Mertakorpi Siiri	Jäsen	
	Lintukangas Tatu	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Pasila Olli	Jäsen	
	Rintala Ainokaisa	varajäsen (Martikainen)	
	Ikonen Veikko	Jäsen	
	Aro Jaana	Jäsen	
	Hiltunen Heikki	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Ilmarinen Kiira	Jäsen	
	Hutri Heikki	Jäsen	
	Saarelma Markku	Jäsen	
	Kiviaho Heli	Jäsen	
	Eklund Marko	Jäsen	
	Savelainen Atte	Jäsen	
	Houni Reijo	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Lintukangas Minna	Jäsen	
	Leino Eira	Jäsen	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja	
	Jari Von Becker	Sivistystoimenjohtaja	
Poissa	Tuomala Riitta		
	Martikainen Veli-Pekka		
	Virtanen Pauli		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

26 - 30

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ptk tark.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Siiri Mertakorpi ja Ainokaisa Rintala.

Allekirjoitukset

Eemeli Lehtinen
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Siiri Mertakorpi
pöytäkirjantarkastaja

Ainokaisa Rintala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi 23.06.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Henkilöstökertomus 2021	4
§ 27	Kunnan järjestämä joukkoliikenne kaudella 2022-2023	6
§ 28	Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä litin kunnan osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset	11
§ 29	Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta	18
§ 30	Kunnanvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet 21.6.2022	23

Kunnanvaltuusto

§ 21

24.05.2022

Kunnanvaltuusto

§ 26

21.06.2022

Henkilöstökertomus 2021

§ 21

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kuntatyönantajan on tunnettava henkilöstövoimavarat, joilla palvelut järjestetään. Henkilöstövoimavarojen ennakointi on osa strategiatyötä. Siinä määritellään henkilöstöä koskevat tavoitteet, joilla pyritään turvaamaan työvoiman saatavuus, henkilöstön osaaminen, työhyvinvointi ja työn tuloksellisuus. Tieto henkilöstövoimavaroista auttaa henkilöstösuunnittelua myös palvelutarpeiden muuttuessa.

Henkilöstökertomuksen, jonka laadinnassa on pyritty seuraamaan Kuntatyönantajien (KT) vuonna 2013 antamaa suositusta henkilöstöraportoinnista, tarkoituksena on kuvata kunnan henkilöstövoimavarojen kehitystä niin, että siitä saatuja tietoja voitisiin entistä paremmin käyttää hyväksi osana henkilöstösuunnittelua.

Henkilöstökertomus myös omalta osaltaan täydentää toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tietoja. Vuoden 2020 ja nyt laadittu vuoden 2021 henkilöstökertomus ovat keskenään vertailukelpoisia.

Henkilöstökertomus on käsitelty kunnan työsuojelu- ja yhteistoimintaelimessä 2.5.2022.

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 92

Kuntatyönantajan on tunnettava henkilöstövoimavarat, joilla palvelut järjestetään. Henkilöstövoimavarojen ennakointi on osa strategiatyötä. Siinä määritellään henkilöstöä koskevat tavoitteet, joilla pyritään turvaamaan työvoiman saatavuus, henkilöstön osaaminen, työhyvinvointi ja työn tuloksellisuus. Tieto henkilöstövoimavaroista auttaa henkilöstösuunnittelua myös palvelutarpeiden muuttuessa.

Henkilöstökertomuksen, jonka laadinnassa on pyritty seuraamaan Kuntatyönantajien (KT) vuonna 2013 antamaa suositusta henkilöstöraportoinnista, tarkoituksena on kuvata kunnan henkilöstövoimavarojen kehitystä niin, että siitä saatuja tietoja voitisiin entistä paremmin käyttää hyväksi osana henkilöstösuunnittelua.

Henkilöstökertomus myös omalta osaltaan täydentää toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tietoja. Vuoden 2020 ja nyt laadittu vuoden 2021 henkilöstökertomus ovat keskenään vertailukelpoisia.

Henkilöstökertomus on käsitelty kunnan työsuojelu- ja yhteistoimintaelimessä 2.5.2022.

Kunnanvaltuusto
Kunnanvaltuusto

§ 21
§ 26

24.05.2022
21.06.2022

Oheismateriaali: Henkilöstökertomus 2021

Ehdotus kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan henkilöstökertomuksen 2021 ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy henkilöstökertomuksen 2021 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Päätös kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 24.5.2022
32/02.01.01/2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy henkilöstökertomuksen 2021.

Keskustelun aikana valtuutettu Veikko Ikonen teki varavaltuutettu Esa Lavosen kannattaman esityksen asian jättämisestä pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli onko valtuusto valmis hyväksymään esityksen yksimielisesti ja julistettuaan keskustelun päättyneeksi totesi valtuuston päätöksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kunnanvaltuusto 21.06.2022 § 26
32/02.01.01/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy henkilöstökertomuksen 2021.

Päätös

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite [1]

Henkilöstökertomus 2021

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 27

06.06.2022
21.06.2022

Kunnan järjestämä joukkoliikenne kaudella 2022-2023

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 111

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja: Jari von Becker, puh. 040 4833 732,
jari.vonbecker@iitti.fi

litin kunnan joukkoliikenne oli Kymenlaakson maakunnan aikana järjestetty ELY-keskuksen ja Kouvolan kaupungin yhteistyönä. Maakunnan vaihdoksen jälkeen joukkoliikenneasiat siirtyivät liikenteen palveluista annetussa laissa (320/2017) perusteella Lahden kaupungin organisaatioon kuuluvan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan toimialueeseen, johon kuuluu koko Päijät-Hämeen maakunta. Joukkoliikennelautakunnan toiminnasta ja kustannusten jaosta on laadittu yhteistoimintasopimus mm. kustannustenjaon osalta. Tähän yhteistoimintasopimukseen liittyy vuotuinen maksuosuus n. 24 000 euroa, joukkoliikenteen viranomaistehtävien hoitamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Yhteistoimintasopimuksen kautta litti saa mm.

- Valtionavustusta asiointiliikenteen hankintaan, arvioilta noin 40-50% toteutuneista kustannuksista
- olla mukana lippu- ja maksujärjestelmän LSL&VR yhteiskäyttöisyyden kehittämisessä
- edunvalvontaa seudun (lähi)junaliikenteen kehittämisessä
- tarvittaessa suunnittelu-, viestintä- ym. apua asiointi- tai joukkoliikenteen kanssa
- tiiviimmän integroinnin MAL-sopimuksen joukkoliikenneasioihin

Liikenteen järjestämisen kustannukset laskutetaan erikseen sovittavan liikennöinnin mukaisina. Toistaiseksi littiin ei ole tätä kautta järjestetty liikennettä aiempien ELY:n sopimusten oltua voimassa kesäkuuhun 2022 saakka.

Päijät-Hämeen pienemmissä kunnissa liikennöinnin kustannukset ovat vaihdelleet noin 6000 eurosta noin 550 000 euroon lukuun ottamatta Lahden kaupunkia, jonka joukkoliikenne on selvästi muita suurempi. Kaikilla kunnilla ei ole kunnan hankkimaa joukkoliikennettä lainkaan.

Bussiliikenteen tarvetta on tarkasteltu nykyisten linjojen ja käyttäjämäärien osalta. Realistista kuvaa on vaikea saada siksi, että pandemia on merkittävästi vähentänyt matkustajamääriä viimeisen kolmen vuoden aikana. Tämänhetkisen arvion mukaan tarve olisi Kausalan ja Kouvolan (KSAO) välille, koska opiskelijat ovat oletettavasti se perusjoukko, joka käyttää joukkoliikennettä. Kouvolan kaupungin joukkoliikenteellä ei ole enään tarvetta osallistua järjestettävän liikenteen kustannuksiin, koska heidän oman toimialueensa liikennejärjestelmä on tältä osin kattava ja tarvetta lisävuoroille ei ole havaittavissa. Tarve linja-autoliikenteelle voi olla litinkin osalta kokonaisuutena marginaalinen, mutta sitä ei pandemian jälkeisessä tilanteessa pystytä varmuudella arvioimaan.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 27

06.06.2022
21.06.2022

Myös junaliikenteen riittävyttä joukkoliikenteen tarpeeseen on arvioitu vaihtoehtona linja-autoliikenteen ostolle. Junaliikenteen vuorot ja matkustajamäärät sekä Kouvolaan että Lahteen ovat havaittavasti merkittävämmät joukkoliikennemuodot kuin linja-autoliikenteessä. Tarkkoja matkustajatietoja ei ole saatavilla, mutta junavuoroja kulkee Kouvolan ja Lahden suuntiin kumpaankin 8 vuoroa (aikataulukko oheismateriaalina).

Nykyisten linja-autolinjojen kustannukset, lipputulot ja matkustajamäärät

ELYn liikenteen kustannus 81.908,00€/v per auto eli kahden auton liikennöinnin kustannukset yhteensä 163.816,00€/v. litin kunta on osallistunut kustannuksiin noin 10% osuudella.

Lipputulot:

2018: 5679,09 €
2019: 8825,21 €
2020: 4126,92 €
2021: 518,40 €

Matkustajamäärät:

2018: 1113 matkaa
2019: 2542 matkaa
2020: 765 matkaa
2021: 103 matkaa

Matkustajamäärien osalta parhaimpinaan vuosina liikenteen kustannustehokkuus ei ole ollut kovin hyvä ja pandemian aikana linja-autoliikenteen käyttö on romahtanut. Mainitut tiedot on saatu Kouvolan kaupugin/ELY:n kautta. Laskennallisesti matkustajamäärä vuoden 2019 tasolla tarkoittaa noin viiden hengen päivittäistä edestakaista matkaa Kausala-Kouvola välillä. Vuosina 2020-2021 matkustajamäärätilastot osoittavat, että osa vuoroista on ajettu täysin tyhjinä. Nykyisellään tilanne voi olla toisin, mutta tarvetta ei pystytä suoraan varmistamaan kokeilematta liikennöintiä normaaliolosuhteissa.

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen suunnitteluapua hyödyntäen on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

Aiempien vuosien tapaan yksi liikennöitsijä ajaa arkipäivisin kaksi aamuvuoroa välillä Matkakeidas-Kausala-Kouvola (KSAO) ja kaksi vuoroa iltpäivällä Kouvola (KSAO) – Kausala. Liikennöinnin toiminta-aika on 1.8.2022 – 30.6.2023

Alustavan hinta-arvion mukaan kustannus on liikennöitsijältä saadun arvion mukaan 527 euroa/päivä eli $22 \times 527 \text{ €} = 11\,594 \text{ €}$ / kk ja 11 kuukauden liikennöinnillä vuotuisesti kustannukseksi muodostuu 127 534 euroa. Hinnat ovat arvioita ennen kilpailutusta ja on mahdollista, että ne muuttuvat kilpailutuksen seurauksena myös ylöspäin nykyisillä polttoainehinnoilla.

Kesäkuun pudottaminen pois ei arviolta vähentäisi kustannusta merkittävästi ja luonnollisesti arkipyhät on huomioitu laskennassa, niiden merkitys kokonaisuuden kannalta on kuitenkin vähäinen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 27

06.06.2022
21.06.2022

Kyseessä olisi nykyisen kaltainen käyttöoikeussopimukseen perustuva nettoliikenne, joka

- Vaatii liikennepalvelulain mukaisen kilpailutusprosessin
- Vaatii Kouvolan hyväksynnän tai osallistumisen yhteishankintaan reitin ulottuessa toisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvalla alueella.

Mikäli käytössä on aiemman mallin mukaisesti liikennöitsijän omat lipputuotteet niin ei luultavasti mahdollisuutta Waltti-lippujen käyttöön. Tällöin liikenteen kustannus on sovittava 100% litin kunnalle, koska lipuista ei saada kuntalaisuus tietoa. Waltti-järjestelmään liittymisestä tulisi myös erillinen kustannus kunnalle, joten iittiläisiä palvelevan liikenteen osalta järjestelmään liittymisestä ei ole tässä tilanteessa etua.

Pientämällä nykyistä A2 kalustoa kustannustasoa on todennäköisesti mahdollista hieman alentaa ja jos liikenne hankitaan vain koulupäiville (Päijät-Hämeessä 181 pv/v) laskennallinen kustannus olisi tällöin n. 95 000 euroa v/auto. Kilpailutuksen on arvioitu olevan aikataulullisesti haastava järjestää huomioiden kilpailutusprosessin ja kaikki siihen liittyvät asiakirjat ja sopimukset

Kilpailutuksen toteuttaminen

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen kilpailuttaa nopeasti ensi lukuvuotta koskevan reitin liitteessä olevalla aikatauluehdotuksella. Osana kilpailutusta tarkistetaan autokiertojen ajoajat ja tarkistetaan KSAO:lta opiskelijoiden aikatauluista, millaiset vuorot palvelisivat koulupäivien liikennettä parhaiten. Aiheellista on myös tarkistaa tarve Kuusankosken lenkille mm. sairaalan toiminnan siirtyessä Ratamo-keskukseen kesällä 2022.

Keskiviikkona 1.6.2022 on Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen kanssa käyty hankintaan liittyvä palaveri, jossa on katsottu mahdollista kilpailutus aikataulua (ehditäänkö 1.8 aloitukseen). Mikäli kilpailutus onnistuu kunnanhallituksen tulisi päättää hankkiiko litin kunta ko. joukkoliikennekuljetuksen arviolta 127 000,- euron kustannuksilla. Talousarviossa ei ole varauduttu kustannukseen, joten päätös on tehtävä ehdollisena, mikäli kunnanvaltuusto myöntää tähän lisämäärärahan.

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaiselta on pyydetty arviota mahdollisesta joukkoliikenneavustuksesta. Valtionavustuksen mukaista perusrahoitusta on todennäköisesti mahdollista saada, mutta täysin kustannuksia ei ehditä varmistamaan tässä aikataulussa, koska valtioneuvoston hakemus tulee jättää 6.6. mennessä. Tuki haetaan alueellisesti ja jakovaiheessa kuntakohtainen kustannus on todennäköisimmin tiedossa. Normaalitilanteessa liikenteen hankinta on tehty n. 1,5 vuotta ennen liikenteen alkua, joten kustannustaso on ollut ajoissa tiedossa. Nyt alueen ja sopimuskauden vaihtuessa tähän ei ole voitu varautua.

Nettokustannuksista perusrahoitusta on saatu Päijät-Hämeen kunnissa vaihteluvälillä 9,5% - 49,1% enimmäistukimäärän ollessa 50% joukkoliikenteen kustannuksista. Aiemmin litin tuki on ollut 43,3%, mutta

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 27

06.06.2022
21.06.2022

realistista on varautua laskennallisesti noin 30% tukitasoon. Seuduittain yhteisestä kokonaissummasta jaettava tukimäärä riippuu muiden seutujen osuuksista ja seudun sisällä kuntakohtainen osuus muiden kuntien osuuksista.

Avustusosuus huomioiden kustannus liikennöinnin järjestämisestä on kuitenkin edelleen merkittävä ja mikäli käyttö säilyy edellisvuosien tapaan hyvin matalana, ei yhtä vuotta pidempää hankintaa ole järkevää nykyisillä tiedoilla tehdä, koska liikenne ei ole tällä hetkellä millään muotoa kustannustehokasta.

Kevättalvella 2023 tehdään uusi arvioi todellisten käyttäjämäärien perusteella ja arvioidaan onko joukkoliikenteen hankintaa tässä muodossa tarkoituksenmukaista jatkaa.

Joukkoliikenteen suunnittelua kehittämistä jatketaan kuitenkin yhteistyössä Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen kanssa toimivien liikennöintivaihtoehtojen löytämiseksi. Tarkoituksena on toteuttaa suunnittelun tueksi ns. joukkoliikennekysely iittiläisille laajemman palvelutarpeen selvittämiseksi.

Yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona on myös Kausala-Kouvola linja-autoliikenteestä luopuminen kokonaan ja tukeutuminen vahvemmin raideliikenteeseen.

Alueellisena tavoitteena on saada myös Lahden seudun liikenne ja litti mukaan yhteislippujärjestelmään, josta muilla alueilla on jo olemassa kokeiluja. Joukkoliikenteen ulottamista Lahdesta Kausalaan voidaan tarkastella yhdistettynä tähän seuraavien kilpailutuskausien vaihtuessa tai reittijärjestelmää muutoin muokattaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Sitoutua joukkoliikenteen kustannuksiin yhden kauden ajan siten, että hankitaan arkipäivisin kaksi aamuvuoroa välillä Matkakeidas-Kausala-Kouvola (KSAO) ja kaksi vuoroa iltapäivällä Kouvola (KSAO) – Kausala. Liikennöinnin toiminta-aika on 1.8.2022 – 30.6.2023. Päätös on tältä osin ehdollinen edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 89 000 euron lisämäärärahan joukkoliikenteen hankintaan (menot 127 000, tulot 38 000, netto 89 000)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Aalto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.26.

Kunnanvaltuusto 21.06.2022 § 27
23/08.01.00/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 111
§ 27

06.06.2022
21.06.2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 89 000 euron lisämäärärahan joukkoliikenteen hankintaan (menot 127 000, tulot 38 000, netto 89 000)

Päätös

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että sivistystoimenjohtaja Jari von Becker poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite [2]

talousarviomuutokset 2_2022

Oheismateriaali

VR aikataulut Kausalasta
Talousarviomuutokset 2_2022 (003)

Kunnanhallitus § 107
Kunnanvaltuusto § 28

06.06.2022
21.06.2022

Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä litin kunnan osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 107

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kymijoen Kyläkuitu osuuskunta pyytää litin kunnan suostumusta takaajana Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutoksiin. Pankki ja osuuskunta ovat neuvotelleet lainojen maksuohjelman muutoksesta osuuskunnan molempiin lainoihin numerot FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74. Seitsemän vuoden aikana maksuohjelmaa kevennetään, mutta siten, että lainat suoritetaan kokonaan lainakauden loppuun mennessä.

Maksusuunnitelmaehdotus on seuraava: uusi lyhennysohjelma on 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin, toimitusmaksu 500 e, seuraavat lyhennykset 30.6.2022.

Osuuspankki edellyttää, että kaikki lainojen takaajat, Finnvera Oyj, litin kunta ja Kouvolan kaupunki, hyväksyvät maksuohjelman muutoksen.

Osuuspankin lainan takaus

Osuuskunnan valokuituverkon I rakennusvaiheessa on Kymenlaakson osuuspankin edeltäjä Kouvolan Seudun Osuuspankki myönneetyt osuuskunnan lainat. Lainojen takaajina olivat litin kunta, Finnvera Oyj ja Kouvolan kaupunki.

Kunnanvaltuusto päätti 24.1.2012 § 4 antaa takauksen lainaan FI22 5750 0183 1736 74, josta kunnan takausvastuu on 9,77 % ja, 10.3.2014 § 13 takauksen lainaan FI42 5750 0183 1970 79 josta kunnan takausvastuu on 12,21 %. Vakuutena on yrityskiinnitys, joka kattaa yrityksen irtaimen omaisuuden, mm. valokuituverkon.

I rakennusvaiheessa on sovittu vakuuksista takaajien kesken ns. poolisopimuksella. Yrityskiinnityksen panttikirjat 10.000.000 euroa jakautuvat seuraavasti: Finnvera 36,44 %, Kymenlaakson Osuuspankki 27,93 %, Kouvolan kaupunki 26,93 % ja litin kunta 8,7 %. Panttikirjat ovat 1.000.000 euroa/panttikirja. Kymenlaakson Osuuspankin hallussa on panttivelkakirjat nrot 1-4 aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti.

litin kunnanvaltuusto päätti 11.12.2018 § 43 takaajana hyväksyä osuuskunnan osuuspankilta saamien lainojen FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 lainaehtojen muutoksen. Myös Finnvera Oyj ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

litin kunta hyväksyivät lainaehtojen muutoksen. Takausprovisioksi määritettiin 2 %.

Oikeudellinen säännöspohja

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille lailla säädetyistä tehtävistä, kunta ei saa myöntää takausta, mikäli siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski; kunnan etu tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla ja kunnan tulee ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikla.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täytyttävä, jotta kyseessä oli valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsen valtioiden väliseen kauppaan.

Unionin oikeuskäytännössä on todettu, että taloudelliset toimenpiteet eivät sisällä kiellettyä valtiontukea, jos niissä noudatetaan markkinaehtoja, koska ne eivät silloin anna saajalleen etua.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontukitiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on tuoda esille julkisiin sijoituksiin liittyvä mahdollinen valtiontuki. Tällöin tarkastellaan, olisiko tavanomaisissa markkinaolosuhteissa toimiva yksityinen toimija tehnyt vastaavan sijoituksen samoissa olosuhteissa ja selvitetään julkisyhteisön myöntämän edun suhde markkinataloustoimijan myöntämään etuuteen. Merkitystä ei ole, onko toimenpide rationaalinen tapa tavoitteiden saavuttamiseksi tai mikä tuensaajan kannattavuus on. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Valtiontukitiedonannon perusteella markkinaehtojen mukaisuus voidaan määrittää suoraan erityisillä toimenpidekohtaisilla markkinatiedoilla silloin, kun julkisyhteisö ja yksityiset toimijat toteuttavat transaktion tasavertaisesti (pari passu). Seuraaviin perusteisiin tulee kiinnittää huomiota:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

- a) onko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden toimenpiteestä päätetty samaan aikaan ja ovatko ne toteutettu samanaikaisesti, vai onko toimenpiteiden välillä kulunut aikaa ja ovatko taloudelliset olosuhteet muuttuneet;
- b) ovatko transaktion ehdot samat julkisyhteisöille ja kaikille yksityisille toimijoille ottaen huomioon myös riskin kasvamisen tai vähenemisen ajan mittaan;
- c) onko yksityisten toimijoiden toimenpiteellä todellista taloudellista merkitystä niin, ettei se ole pelkästään symbolinen tai hyvin vähäinen; ja
- d) ovatko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden lähtöasemat transaktiossa toisiinsa verrattavissa, kun otetaan huomioon esimerkiksi niiden aiempi taloudellinen riski suhteessa asianomaisiin yrityksiin, mahdolliset synergiat, jotka voidaan saavuttaa, se, missä määrin eri sijoittajat vas- taavat samantapaisista transaktiokustannuksista, tai jokin muu julkisyhteisöön tai yksityiseen toimijaan liittyvä seikka, joka voi vääristää vertailua.

Takausprovisio

Takaustiedoksiannon nojalla yksityiselle yritykselle julkisista varoista myönnettävän takauksen on katettava seuraavat kriteerit:

- 1) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
- 2) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti;
- 3) takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määräästä; ja
- 4) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Markkinaehtoisuuden kriteerit täyttyvät, mikäli kaikki osallistuisivat yhdenmukaisesti ja vastuunottoa lisäämättä järjestelyyn, jonka tavoitteena on saatavien turvaaminen (pari passu, pro rata). Toisen kriteerin osalta voidaan todeta, että takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti; takaukselle on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaolo on rajattu. Kolmannen kriteerin osalta on ilmeistä, ettei takaus kata yli 80 prosenttia lainasaatavan määräästä, vaan kaupungin vastuu lainasta on alle 80 %. Neljännen kriteerin osalta huomiota tulee kiinnittää Takaustiedonantoon sekä Valtiontukitiedonannossa määriteltyyn markkinataloussijoittajaperiaatteeseen.

Tulkittaessa Takaustiedonantoa yhdessä Valtiontukitiedonannon kanssa voidaan katsoa, että takausta voitaisiin pitää markkinaehtoisena pari passu (samoin ehdoin) nojalla.

Takausprovisio määrää voidaan tulkita myös Takaustiedonannon perusteella poiketen yllä esitetystä 4-kohdasta yksinkertaisemmalla arviolla. Tällainen arvio edellyttää, että ylläesitettyt kohdat 1–3 täyttyvät. Tällöin takausta ei luokitella valtiontueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosi –maksu (safe harbour -maksu) veloitetaan Takaustiedonannon 3.3-kohdan mukaisesti lainanottajan luottoluokitukseen perustuvan määrän mukaisesti.

Osuuskunnalla ja kunnalla on aiempi taloudellinen suhde, josta johtuen takaaja pyrkii toimillaan varmistamaan saataviensa saamisen osuuskunnalta, jonka lisäksi ehtojen muutos on tapahtumassa kaikkien osapuolien toimesta tasapuolisesti (pari passu).

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

Takausten osalta takausprovision määrä määritellään lähtökohtaisesti markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.

litin kunta edellyttää, että muiden takaajien takausprovisiot säilyvät ennallaan. litin kunta katsoo kunnan osuuskunnalta perittävän takausprovision 2 % olevan markkinaehtoisen.

Lainojen korkoprosentti

Markkinakorko määritellään komission tiedonannon viite- ja diskontto-korkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (/2008/C14/02) EUVL 14/2008 mukaisesti.

Korkotiedonannon perusteella viitekorkojen määrittelyyn käytetään seuraavaa: lainan peruskoron tulisi perustua 12 kuukauden IBOR-korkoon (interbank offered rate), toisin sanoen 12 kuukauden euriborkorkoon, jonka lisäksi viitekoron määrittelyyn olisi Korkotiedonannon perusteella sovellettava tiedonannon marginaaleja, jotka määritellään yrityksen luotto kelpoisuusluokan perusteella. Tyydyttävän (BB-luokka) luottokelpoisuusluokan yritykseen olisi sovellettava, riippuen tarjottujen vakuuksien vakuustasosta 1,00–4,00 prosentin marginaalia tai hyvän luottokelpoisuusluokan yritykseen 0,75–2,20 prosentin marginaalia.

Lähelle tätä marginaalitasoa päästäisiin, jos osuuskunnan luottokelpoisuustasona olisi pidettävä tasoa tyydyttävä ja vakuuksien vakuustasoa tavanomaisena tai luottoluokitukseksi hyvää ja vakuuksien vakuustasoa heikkona, koska korkotiedonannon marginaaleihin olisi lisäksi lisättävä komission Suomea koskeva referenssikorko. Oikeusvarmuuden varmistamiseksi korkotiedonannon marginaaleista ei voitaisi kuitenkaan poiketa, mikäli markkinaehtoista korkoa ei voitaisi määrittää vertailukelpoisilla markkinatransaktioilla.

Lainan korkomarginaali voi olla kaksi prosenttia, mikäli tämän voidaan katsoa olevan markkinaehtoisen; tilanteessa, jossa yksityinen ja julkinen toimija kohdistavat yritykseen samat edellytykset.

Taloudellinen riskiarvio

litin kunta katsoo, ettei myönnetyn takauksen lainaehtojen muutos vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus ei sisällä kunnan kannalta taloudellisista riskeistä, koska ko. takausten määrä on litin kunnan tilinpäätöksen 2021 taseen loppusummasta noin 0,5%.

litin kunnan takausten jäljellä oleva yhteismäärä viimeksi valmistuneen tilinpäätöksen (31.12.2021) mukaan on 5,9 miljoonaa euroa. Jäljellä olevasta summasta takaukset konserniyhteisöille ovat 5,6 milj. euroa ja takaukset muille ovat 0,3 milj. euroa. Kymijoen Kyläkuitu osk:lle myönnettyjen takauksien alkuperäinen summa on yhteensä 437 620 euroa ja niistä 31.12.2021 on jäljellä 190 916 euroa. Tämä on 0,5 % kunnan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

vuoden 2021 taseen loppusummasta. Nyt esitettäväksi tehtävä järjestely ei lisää kunnan takausvastuiden määrää.

Osuuskunta kykenee esittämiensä laskelmien mukaan suoriutumaan lainanhoitokuluistaan. Vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen toimija kunnan näkemyksen mukaan myöntäisi lainan kahden prosentin korkomarginaalilla. Edellä esitettyyn perustuen voidaan katsoa, että korkomarginaali kaksi (2 %) ja sitominen 12 kk euribor viitekorkoon tai 6 kk euribor viitekorkoon lisättynä korkomarginaalilla (2 %) kuitenkin niin, että velan viitekorko on aina vähintään nolla ovat markkinaperusteiset hinnat, eikä anna osuuskunnalle taloudellista etua eikä toimenpide siten muodosta tukitoimenpidettä.

Suomen Asiakastieto Oy:n 18.5.2022 päivätyn raportin mukaan osuuskunnan rating on hyvä AA, maksutapa positiivinen ja talous tyydyttävä.

Kymijoen Kyläkuitu osk:n tulee esittää litin kunnalle vuosittain 1.6. mennessä edellisen vuoden tilinpäätös.

Yhteenveto

Kun kunta on myöntänyt osuuskunnan osuuspankin myöntämille lainoille, on noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä. Myös silloin, kun kunta takaajana yhdessä muiden takaajien kanssa hyväksyi v. 2018 osuuspankin lainaehtojen muutokset, ovat toimenpiteet olleet kuntalain ja valtiontukea koskevien säännösten mukaiset.

Osuuspankki on voittoa tavoitteleva yhteisö, joka toimii kilpailuilla markkinoilla eikä ryhdy tappiollisiin toimenpiteisiin. Voidaan katsoa, että osuuspankki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti alentaessaan myöntämänsä lainan suoritusvelvollisuutta vuosille 2022-2028 ja seitsemän vuoden kuluttua osuuspankki ja osuuskunta neuvottelevat uuden lyhennyssuunnitelman.

Mikäli muut lainan takaajat antavat suostumuksensa osuuspankin lainaehtojen muutoksen ja muutos hyväksytään samanaikaisesti, ovat kaikki takaajat yhtäläisessä asemassa. Riski on samalainen kaikkien takaajien osalta.

Kunnan antaessa takaajana lainaehtojen muutokselle suostumuksen, myös kunta toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti. Kyse ei ole valtiontuesta, kun julkisyhteisöt ja yksityinen toimija eli osuuspankki toimivat tasavertaisesti. Kunta voi huomioida arvioinnissaan oman aiemman taloudellisen riskinsä osuuskunnassa vastaavasti kuin mikä tahansa markkinataloustoimija tekisi. Tästä näkökulmasta hyväksyttäviä voivat olla sellaisetkin toimenpiteet, joihin normaali markkinataloustoimija ei muissa olosuhteissa ryhtyisi. Koska kunta on taannut Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämät lainat, kunnan on harkittava, voisiko ilmoitus olla suostumatta takaajana osuuskunnan osuuspankin lainaehtojen muutokseen johtaa näiden riskien realisoitumiseen osuuskunnan maksuvaikeuksien tai -kyvyttömyyden kautta. Kunnan etu on myöntää suostumus osuuspankin maksuehtojen muutokseen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

Osuuskunnan pyyntöön suostuminen koskien osuuspankin myöntämien lainojen lainaehtojen muutosta vastaa tällöin rationaalisen markkinataloustoimijan ratkaisua, kun lainaehtojen muutoksella voitaisiin välttää esimerkiksi konkurssi tai velkaleikkauksia käsittävä yrityssaneeraus – olettaen, että kunta joutuisi konkurssissa tai saneeraustilanteessa taloudellisesti huonompaan asemaan kuin osuus-kunnan pyyntöön suostumalla.

Suostumalla osuuskunnan pyyntöön maksuehtojen muutoksesta koskien kunnan takaamia osuuskunnan lainoja kunta toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti eikä kyse ole valtiontuesta.

Kunnan osuuskunnalle myöntämän takauksen vastavakuutena on poolisopimus muutoksineen vuodelta 2015.

Osuuskunnan taloudellisen tilanteen seuraamiseksi kunta edellyttää, että osuuskunta toimittaa tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon vuosittain 30.6. mennessä.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää takauksien myöntämisestä. Hallintosäännössä ei ole erikseen määritelty toimivaltaa takausehtojen muutoksista päättämiseksi ja aiemmat takausehtojen muutokset on myös hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Ottaen huomioon, että lainan ehtojen muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 30.6.2022 lukien ja että ehtojen muutoksen viivästyminen mahdollisen muutoksenhakuprosessin vuoksi aiheuttaisi merkittävää taloudellista ja korjaamatonta haittaa litin kunnalle sekä muille osapuolille, on painavista syistä on perusteltua, että kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta kuntalain 143 §:n sallimalla tavoin. Kunnan kokonaisvastuut tai asema takaajana eivät heikkene olennaisesti päätöksen mukaisella järjestelyllä ja ottaen huomioon jäljellä olevan kokonaislaina-ajan sekä seitsemän vuoden kuluttua neuvoteltavat uudet lyhennyssuunnitelmat, ei muutoksenhaun voida katsoa muodostuvan hyödyttömäksi, vaikka tilapäiseksi katsottava järjestely pantaisiin täytäntöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle lainaehtojen ja takausprovision muutoksien hyväksymistä seuraavasti:

litin kunta takaajana hyväksyy Kymenlaakson osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuohjelman muutoksen lainoihin FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 seuraavasti: Uusi lyhennysohjelma 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin.

Hyväksymisen edellytyksenä on, että lainan muut takaajat Finnvera Oyj ja litin kunta tekevät päätöksen suostua osuuspankin maksuohjelman

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 28

06.06.2022
21.06.2022

muutokseen ja pitävät takausprovisionsa määrän ennallaan. Muut takausehdot pysyvät voimassa. Osuuskunnan tulee toimittaa tilinpäätös ja tilantarkastajan lausunto vuosittain 30.6. mennessä.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 21.06.2022 § 28
1/02.03.02/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä lainaehdojen ja takausprovision muutokset seuraavasti:

litin kunta takaajana hyväksyy Kymenlaakson osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuohjelman muutoksen lainoihin FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 seuraavasti: Uusi lyhennysohjelma 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin.

Hyväksymisen edellytyksenä on, että lainan muut takaajat Finnvera Oyj ja litin kunta tekevät päätöksen suostua osuuspankin maksuohjelman muutokseen ja pitävät takausprovisionsa määrän ennallaan. Muut takausehdot pysyvät voimassa. Osuuskunnan tulee toimittaa tilinpäätös ja tilantarkastajan lausunto vuosittain 30.6. mennessä.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus § 108
Kunnanvaltuusto § 29

06.06.2022
21.06.2022

Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 108

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kausalan Lämpö Oy:n suunnitelmissa on ollut uuden kaukolämpölaitoksen rakentaminen korvaamaan nykyinen lämpölaite, joka on yhtiön esittämän oman arvion mukaan jäänyt vajaatehoiseksi ja joka ikänsä puolesta on uudistamistarpeessa. Hanketta on valmisteltu vuodesta 2015 lähtien. Kausalan lämpö on pyytänyt tätä varten omistajan kannanottoa investointiin ryhtymisestä konserniohjeen mukaisesti. Lähtökohtaisesti uuden lämpölaitoksen rakentamisen on arvioitu uudet siirtolinjat mukaan lukien olevan noin 8 miljoonan euron investointi ja toteuttaminen edellyttäisi kunnan takauksella hankittavaa rahoitusta tai suoraa lainaa konsernin sisällä.

Hankkeen on arvioitu olevan taloudellisesti merkittävä huomioiden kunnan talouden reunaehdot v. 2023 lähtien. Kunnan oman investointitarpeen arvioidaan myös edellyttävän merkittävää lainanottoa tulevina vuosina. Lämpölaitosinvestointia valmistelevan prosessin kautta Lahti Energia Oy on ollut mukana yhteistyökeskusteluissa vuodesta 2019 sekä ilmaissut kiinnostuksensa mahdollista kaukolämpötoimintaa koskevaa kauppaa kohtaan syksyllä 2020. Lahti Energia on jättänyt indikatiivisen uudistetun ostotarjouksen kaukolämpöliiketoiminnasta elokuussa 2021.

Asiaa on käsitelty konsernijaostossa ja konsernijaosto on teettänyt KPMG:llä arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoiminnasta päätöksenteon tueksi. Erikseen on myös teetetty selvitys KPMG:llä, millaisin omistusjärjestelyin mahdollinen kauppa on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa vero- ja muut seuraamukset huomioiden liiketoiminnan sijaitessa kunnan 100% omistamassa tytäryhtiössä.

Konsernijaosto on päättänyt 31.1.2022 Lahti Energian indikatiivisen tarjouksen perustella jatkaa valmistelua Due Diligence-tarkastuksella kauppahinnan määrittämiseksi ja muiden mahdollisten ehtojen selvittämiseksi. Tarkastuksen edettyä Lahti energia on 7.4.2022 toimittanut litin kunnalle esisopimusluonnoksen Kausalan Lämpö Oy:n lämpölaiteostoiminnasta.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnillä voitaisiin litin kunnan kaukolämmön tuotantoon saada ulkopuolista teollista ja liiketoiminnallista osaamista täydentämään jo olemassa olevaa toimintaa. Omistuksen myynti tukisi myös kuntaomistajan liiketoimintariskin hillintää nopeasti kehittyvillä energiamarkkinoilla.

Näkökulma on valmistelussa ollut kumppanuuslähtöinen tavoitteena turvata nimenomaisesti kilpailukykyisen ja ekologisesti kestäväen kaukolämmön tuotanto litissä kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108
§ 29

06.06.2022
21.06.2022

kunnan tulevia investointitarpeita ja samalla kaupalla hillitään kuntakonsernin velkaantumista. Konsernijaosto on tiedustellut myös muilta lähialueen suuremmilta kaukolämpötoimintaa harjoittavilta yhtiöiltä kiinnostusta vastaaventyypiseen selvittelyyn, mutta tiedustelut eivät ole tuossa vaiheessa johtaneet jatkotoimenpiteisiin.

Valmistelevana toimenpiteenä kunnanhallitus on 28.3.2022 § 56 päättänyt Kausalan Lämpö Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumisesta tarkoituksena KPMG:n eri toimintavaihtoehtoja koskevan selvityksen pohjalta käynnistää jakautumisprosessi valmistelevana toimenpiteenä mahdolliselle myynnille.

Jakautumisen jälkeen kaukolämpötoimintaan muodostuvan yhtiön osakekanta on myynnin kohteena. litin kunnan omistukseen jäävän vesihuoltoon keskittyvän yhtiön toiminta on tarkoitus sulauttaa edelleen litin kuntaan niin, että vesihuoltolaitos olisi jatkossa kunnan taseyksikkö. Tätä varten kunnanvaltuusto on hyväksynyt yhdyskuntainsinöörin viran perustamisen kunnan organisaatioon. Erillisenä asiana käydään neuvottelua konsessiosopimuksesta vesihuollon operoinnin osalta vesihuoltotoiminnan toimintavarmuuden ja kannattavuuden parantamiseksi.

Kausalan Lämpö Oy:n osittaisjakautuminen ja osakekaupan toteutuminen ovat noin 6-7 kuukautta kestävä prosessi, jonka ajaksi tehdään lisäksi tilapäinen operointisopimus, jossa ostajaksi valittava kumppani ottaa kaupan toteuttamiseen asti kaukolämpötoiminnan operointivastuun hoidettavakseen.

Asian tultua julkiseksi kunnanhallituksen esityslistan 11.4.2022 myötä, toimitettiin kuntaan Adven Oy:n taholta vaihtoehtoinen esitys merkittävästi korkeammalla kauppahinnalla. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle jatkoselvitystä varten. Tämän jälkeen Loviisan Lämpö Oy ilmaisi myös halukkuutensa jättää ostotarjous. Tarjoushalukkuuden ilmaiselle yhtiöille mahdollistettiin tutustuminen Kausalan Lämpö Oy:n toimintaan tarjouksen jättämistä varten.

Asian jatkovalmistelussa käytettiin apuna KPMG Oy:tä ja kiinnostuksensa ilmaisneita tarjoajaehdokkailta pyydettiin prosessikirjeellä yhteismitalliset indikaatiiviset tarjoukset 19.5.2022 klo 20:00 mennessä.

Prosessikirjeessä pyydettiin selvitystä tarjoajan keskeisistä yleisistä kauppaa koskevista oletuksista sekä tiedot strategisista perusteluista, kauppahinnasta, tarjouksen sisältöön liittyvistä oletuksista, kuten arvonmääritysperiaatteista, pääasiallisista ehdoista tarjoukselle ja keskeisesti liiketoimintaa koskevista aikomuksista sekä muusta myyjälle mahdollisesti hyödyllisestä informaatiosta tarjouksen arvioinnin tueksi.

Tarjouksen asetetun määräajan puitteissa jättivät Lahti Energia Oy, Adven Oy ja Loviisan Lämpö Oy. KPMG:n laatiman yhteenvedon perusteella kaikki tarjoukset täyttivät niille prosessikirjeessä asetetut edellytykset. Yhteenvedo oheismateriaalina (Ei julkinen, JulkL (621/1999) 24.1 §:n 20 k). Indikaatiivisiin tarjouksiin (Ei julkisia, JulkL (621/1999) 24.1 §:n 20 k) on mahdollista tutustua kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108
§ 29

06.06.2022
21.06.2022

Kunnanvaltuustolle järjestettiin iltakoulu tarjousten ja yhteenvedon esittelyä varten 30.5.2022. Iltakoulussa valtuutetuilla oli mahdollisuus tutustua indikatiivisiin tarjouksiin sekä käydä keskustelua KPMG:n asiantuntijoiden kanssa.

Lähtökohtana prosessissa on ollut jo aiemmin mainitun kumppanuuden lisäksi tarjoajan edellytykset kehittää ja tarvittaessa laajentaa ja/tai monipuolistaa kaukolämmön tuotantoa Iitissä. Kaukolämmön tuotannon ei ole arvioitu olevan kunnan ydintoimintaa ja kunnan omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkiminen on katsottu hankalaksi ja siten puoltavan kaukolämpötoiminnan myyntiä.

Huomionarvoista on myös, mikäli kaukolämpötoimintaa jatkettaisiin kunnan oman yhtiön toimintana myös riski kaukolämmön kilpailukyvyistä säilyisi kokonaan kuntakonsernilla, kuten myös uusinvestointeihin ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset.

Asiaa valmisteltaessa on otettu huomioon kilpailulainsäädäntöä ja EU:n valtiontukea koskevat säännökset ja varmistettu, että osakkeiden kauppahinta on markkinahintainen. Esittelytekstissä aiemmin mainitusti KPMG on tehnyt arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:stä eri toimintaskenaarioilla ja myynnistä on saatu useampi toisistaan riippumaton tarjous.

Oheismateriaalia täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa esiteltävillä materiaaleilla.

Asian käsittelyjärjestys

Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston toimivallassa on kannan ottaminen tärkeissä kuntaa koskevissa asioissa. Kuntalain 14 § mukaan valtuusto päättää tytäryhtiöiden omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kunta on mukana tytäryhtiöissä omistajana. Aiemmin hyväksytyssä konserniohjeessa ei ole otettu kantaa vastaaviin myyntitilaintaisiin tai niissä noudatettaviin periaatteisiin.

Vaikka irtaimen omaisuuden kuuluvien osakkeiden myyminen kuuluu hallintosäännön 13 § kohta 22 mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan, voidaan tässä tapauksessa arvioida, että kunnan tytäryhtiön ja lämpölaitostoiminnan tulevaisuudesta päättäminen sekä jakautumisen jälkeen osakkeiden myyminen on koko kuntakonsernin kannalta erittäin merkittävä asia. Tästä syystä asia järjestely perusteltua viedä periaatepäätös tasolla valtuuston hyväksyttäväksi, vaikka varsinaisen osakekaupan toteuttaminen tapahtuu kunnanhallituksen päätöksellä.

Indikatiiviset tarjoukset eivät ole sitovia. Lopullinen kauppahinta (jonka ei odoteta etukäteen tehtyjen selvitysten pohjalta merkittävästi poikkeavan indikatiivisista tarjouksista) tarkentuu due diligence prosessin ja myöhemmin valmistuvan yhtiön jakautumisen perusteella. Tästä syystä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108
§ 29

06.06.2022
21.06.2022

indikatiivisten tarjousten summia ei julkaista ennen lopullista myyntipäätöstä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. todeta, että Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaa koskevat omistusjärjestelyt ovat niin merkittävä asia kuntakonsernin kannalta, että ne on kuntalain mukaan saatettava valtuuston päätettäväksi vähintään periaatepäätöksenä.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksenä esittelytekstissä selostetuilla perusteluilla Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisen jälkeen kaukolämpöliiketoiminnan myynnin korkeimman indikatiivisen tarjouksen perusteella ensisijaisesti Adven Oy:lle siten, että kunnanhallitus valmistelee yksityiskohtaisen kaupan ja tekee sitä koskevan päätöksen hallintosäännön 13 § kohdan 22 perusteella.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Kunnanvaltuusto 21.06.2022 § 29
73/02.05.00/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy periaatepäätöksenä esittelytekstissä selostetuilla perusteluilla Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisen jälkeen kaukolämpöliiketoiminnan myynnin korkeimman indikatiivisen tarjouksen perusteella ensisijaisesti Adven Oy:lle siten, että kunnanhallitus valmistelee yksityiskohtaisen kaupan ja tekee sitä koskevan päätöksen hallintosäännön 13 § kohdan 22 perusteella.

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Janne Aalto teki valtuutettujen Sami Saarikko ja Seppo Lehtinen kannattamana muutosesityksen, jossa Kausalan Lämpö Oy:n liiketoimintaa ei myydä, vaan yhtiö pidetään edelleen kunnan omistuksessa. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys oli JAA ja valtuutettu Aallon muutosesitys EI. Suoritettua äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä, (Aro, Ilmarinen, Kankkunen, Kiviaho, Leino, Lintukangas M., Lintukangas T., Lonka, Matilainen, Mertakorpi, Mäntynen, Ollikainen, Pasila, Saarelma, Savelainen, Ojala, Yli-Kaitala) ja 10 EI-ääntä (Aalto, Eklund, Hiltunen, Houni, Hutri, Ikonen, Lehtinen S., Rintala, Saarikko, Lehtinen E.).

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Eriävä mielipide:

Janne Aalto, Sami Saarikko, Reijo Houni ja Veikko Ikonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen, liitteet.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 108
§ 29

06.06.2022
21.06.2022

Liitteet

Liite [3]

Asian § 29 eriävät mielipiteet, litin
kunnanvaltuusto 21.6.2022

Oheismateriaali

Kausalan Lämmön myyntiprosessi - yhteenveto indikatiivisista
tarjouksista
Kausalan lämmön kauppa, esitysmateriaali khall 6.6.2022 (salassa
pidettävä)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.