

Kausalan paloaseman varastohallin kokonaisurakka, hankintapäätös

Kunnanhallitus 28.06.2022 § 128
89/02.06.00/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.</p> <p>Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on 250.000 euron määräraha Kausalan paloaseman varaston rakentamiseen.</p> <p>Hankinnan urakkamuotona on kokonaishintaurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakkaan kuuluu kaikki rakennustekniset ja LVIS- tekniset työt valmiiksi tehtynä.</p> <p>Tarjouksia varastohallin kokonaisurakasta on pyydetty avoimella menettelyllä Clodian Tarjouspalvelussa. Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 1.6.2022 ja tarjoukset on pyydetty 20.6.2022 klo 14.00 mennessä. Saatujen tarjousten perusteella käydään selonottoneuvottelut ennen kokousta.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin kaksi hyväksyttyä tarjousta Clodia-tarjouspalveluun. Edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa käytiin 21.6.2022 selonottoneuvottelut. Tarjoushinta oli ylittänyt huomattavasti hankkeeseen varatun määrärahan, joten neuvoteltiin toteutuksen muuttamista aiemmin suunniteltua edullisemmaksi. Selonottoneuvotteluun osallistui teknisen johtaja ja urakoitsija, lisäksi hankeen arkkitehti sekä rakennuttajakonsultti. Keskeisimmät muutokset olisivat liimapuurungon muuttaminen kattoristikkorakenteiseksi, rakennuksen sijoittaminen edullisempaan paikkaan, sekä rakennuksen pinta-alan maltillinen pienentäminen. Urakoitsija jätti sovitusti sähköpostilla tarkennetun tarjouksen 26.6.2022. Uudistetun tarjouksen mukaan rakennuksen keskeiset ominaisuudet, julkisivumateriaalit, sekä julkisivunäkymä eivät juuri poikkeaa alkuperäisestä suunnitelmasta. Suunnitelmamuutokset ja tarjous voidaan hyväksyä toteutukseen.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Maku Saneeraus Oy:n tarjouksen 248950 euroa (alv 0 %) paloaseman varastohallin rakentamiseksi, ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään työstä urakkasopimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.