

litin Anhavan tuulivoimaosayleiskaava, käynnistäminen

Kunnanhallitus 28.06.2022 § 126

109/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

ABO Wind Oy tehnyt 10.6.2022 kaava-aloitteen, että litin kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Anhavan alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusesityksessä todetaan mm. seuraavaa: "ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta litin kuntaan. Suunnittelualue sijaitsee osittain Kymenlaakson Energiamaakuntakaavan tuulivoimalle esitetyllä alueella. Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä. Alustavien selvityksien perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 9 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6–10 MW (megawattia). Kaavamenettelyssä tulnaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta. ABO Wind Oy on solminut tuulivoimahankkeen kehittämisen edellyttämät maanvuokrasopimukset suunnittelualueen maanomistajien kanssa. Tuulivoimapuisto on suunniteltu liittää Fingridin Korian sähköasemalle, noin 8 km suunnittelualueelta etelään tai noin 5 km päässä lännessä sijaitsevien teollisuuden liityntäyhteyteen. Sähköverkkoliityntää koskevat asiat tarkentuvat kaavoitusprosessin edetessä. Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuonna 2022 ja tuulimittausmasto olisi mahdollista pystyttää aikaisintaan vuoden 2023 aikana.

YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö. litin kunnan kanssa tehdään erillinen kaavoitussopimus hankkeesta. Kaavoituskustannukset maksaa pääsääntöisesti hakija, kuten tuulivoimayleiskaavoituksessa on yleinen tapa.

MRL:n 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Alueelle tullaan asettamaan rakennuskielto, josta kunnanhallitus tekee erillisen päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavan laatimistarpeesta (MRL 36 §) ja rakennuskiellon sekä toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä yleiskaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa (MRL 38 §).

Hakijan esittämän kaava-alueen sisällä / läheisyydessä on myös suunnitteilla aurinkovoimalahanke. Kyseinen aurinkovoimalan rakentuminen tulee turvata kuitenkin siten, että alue jätetään kaavoitusalueen ulkopuolelle tai kaavatyon tarkentuessa huomioidaan muutoin kaavamääräyksissä.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja- alustavana luonnoksena.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Jarkko Salonen |
| Päätösehdotus | <ol style="list-style-type: none">1. tehdä tuulivoimaosayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Anhavan alueelle ja että kaavan nimi on "Anhavan tuulivoimaosayleiskaava", kaavatunnus 142-Y109A2022.2. että kaava-alueeseen voidaan tarvittaessa tehdä pieniä lisäyksiä tai poistaa tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia kaavaprosessin aikana3. todeta, että kaavan laatijan hyväksyy kunnan kaavoittaja (tekninen johtaja). |
| Perustelut | Osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta (MRL 77c§). |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. |