

Entisen hammashoitolan kiinteistön myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 28.06.2022 § 130
58/10.03.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990

litin kunta omistaa Kausalassa entisen hammashoitolan kiinteistön. Kunnanhallitus on 30.6.2021 § 130 hyväksynyt kiinteistöjen salkutuksen, jossa Hammashoitola on määritelty salkkuun C, myytävät ja purettavat kiinteistöt sekä osakehuoneistot.

Hammashoitolan ja Reitalan osalta on käynnistetty kaavan tarkistaminen tarkoituksenmukaisen tonttialueen muodostamiseksi ja rakennusten käyttötarkoituksen täsmentämiseksi erilaiset toiminnot mahdollistaen. Kaavan muutos on valmistumassa loppuvuodesta 2022. Valmistelutilanteen perusteella estettä myyntiin asettamiselle ei ole.

Hammashoitolan kiinteistön arvioidaan olevan myyntiarvoltaan sellainen, että myyntiprosessissa kannattaa käyttää kiinteistönvälittäjää. Mahdollisimman laajan markkinoinnin näkökulmasta tämä on myös perusteltua. Myyntipäätös on tarkoituksenmukaista pyrkiä tekemään ennen lämmityskauden alkua, koska rakennuksella ei ole kunnan omaa käyttöä.

Hammashoitola on kohteena ovat ns. hinnoittelematon, jolloin varsinaisen myyntipäätöksen tekee kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että
1. entisen hammashoitolan kiinteistö asetetaan myyntiin esittelytekstin mukaisin perusteluin
2. hallinto- ja talousjohtaja valtuutetaan valmistelemaan ja päättämään käytännön myyntitoimenpiteistä siten, että varsinainen rakennusta koskeva myyntipäätös tuodaan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Markku Yli-Kaitala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.57.