

Hollers' Snippe

SIKSEENJÄTETTY LOHKOMINEN

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimituksen kohde | Kiinteistö: Mäntyranta 4:122 Kunta: litti Kylä: Kauramaa |
| Aika ja paikka | 14.6.1999 Mäntyrannan tilalla. |
| Asianosaiset | Asianosaisina olivat saapuvilla: - tilalta 4:122 tilan 4:122 entisinä omistajina |
| Toimitusmiehet | Toimitusinsinöörinä oli saapuvilla maanmittausinsinööri Erkki Pylkkö. Uskottuja miehiä ei käytetty. |
| 1 Kokouksen laillisuus | Kokouksesta oli tiedotettu kiinteistönmuodostamislain 168 ja 169 §:n mukaisesti 31.5.1999 postitetuilla kutsukirjeillä sekä litin kunnalle. Kysyttäessä ei kukaan esittänyt esteellisyyssmuistutusta toimitusinsinööriä tai estettä toimitusta vastaan. |
| 2 Toimituksen edellytykset | Toimitus on tullut vireille hakemuksetta määräalan saannon lainhuutoa koskevan käräjäoikeuden ilmoituksen johdosta. Toimitusinsinööri katsoi, ettei uskottujen miesten käyttäminen ollut tarpeellista, eikä kukaan asianosaisista vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Määräala sijaitsee rantavyöhykkeellä ja sillä sijaitsee lomarakennus. Määräala voidaan lohkoa KML 35 §:n perusteella vain, jos sitä varten on olemassa rakennuslupa, poikkeuslupa tai jos kunta on antanut suostumuksensa lohkomiselle. litin kunnan rakennustarkastaja on 8.6.1999 päivätyssä lausunnossaan katsonut, ettei rakennuspaikan muodostamista voi ilman poikkeuslupaa tehdä. Rakennusluvut tilalla 4:122 oleville lomarakennuksille on myönnetty nimenomaan tilalle, eikä siitä muodostettavalle määräalalle. Valmisteilla olevassa rantaosayleiskaavassa tila 4:122 muodostaa yhden rakennuspaikan, eikä ole siis tarkoitettu jaettavaksi. Toimitusinsinööri päätti antaa määräajan 31.12.1999 mennessä poikkeusluvan hakemiseksi uhalla, että toimitus jätetään sen puuttuessa sikseen. |

3 Käsittelyn keskeyttäminen

Toimitusinsinööri päätti keskeyttää toimituksen poikkeusluvan hakemisen ajaksi.
Seuraavasta kokouksesta ilmoitetaan asianosaisille KML:n mukaisesti.

Toimitusinsinööri



Erkki Pylkkö

4 Toimituksen jatkaminen

Toimitusta jatkettiin 26.4.2000 litin kunnantalolla.
Paikalla ei ollut toimitusinsinöörin lisäksi ketään.

5 Kokouksen laillisuus

Kokouksesta oli tiedotettu kiinteistönmuodostamislain 168 ja 169 §:n mukaisesti 11.4.2000 postitetuilla kutsukirjeillä sekä litin kunnalle.

6 Poikkeuslupahakemus

Toimitusinsinööri totesi, että Kaakkois-Suomen ympäristökeskus on hylännyt 22.9.1999 poikkeuslupahakemuksen rajan muodostamiseksi rantakaavan tarpeellisuusalueella.
Toimitusinsinöörin ympäristöministeriön kirjaamosta saaman tiedon mukaan päätökseen ei ole määräajassa haettu muutosta, joten se on lainvoimainen.

7 Sikseenjättö

Toimitusinsinööri päätti jättää toimituksen edellytysten puuttuessa sikseen.

8 Toimituskustannukset (toimitusmenot ja kiinteistötoimitusmaksu)

Kiinteistötoimitusmaksun perusteet on säädetty kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/95) ja asetuksessa (942/96).
Maksun yksikköhinnat on määrätty maa- ja metsätalousministeriön päätöksellä (1091/96). Toimitusinsinööri selosti säädökset tarpeellisin osin. Maksu määrätään työaika- ja yleiskustannuskorvauksena, kuitenkin enintään vastaavasta suoritetusta toimituksesta perittävän toimituskorvauksen suuruisena (3300 mk).

Kiinteistönmuodostamislain 207 §:ssä tarkoitettuja toimitusmenoja ei ollut.

Toimitusinsinööri määräsi toimituskustannusten maksajaksi määrälän omistajan, laskutusosoite :

9 Toimituksen lopettaminen

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta KML 19. luvun mukaisesti valittamalla Itä-Suomen maa- ja metsätalouden ministeriöön.

Toimitusinsinööri


Erkki Pylkkö

