

Kaavoitustoimikunta

09.08.99

Ympäristölautakunta

23.06.99

126

132 §

48 §

745 / 5112 / 1999

POIKKEUSLUPAHAKEMUS,

Hakija anoo poikkeuslupaa Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselta lohkomistoimituksen suorittamiseksi Kauramaan kylässä Mäntyrinta RN:o 4:122 nimisellä tilalla. Kyseinen tila on pinta-alaltaan n.1,2 ha Tila on muodostettu Issulan tilasta v.1973. Ensimmäinen rakennuslupa lomarakennukselle tälle rakennuspaikalle on vuodelta 1973. Kantatilan rakentamistilanne on todettu vuoden 1980 lääninhallituksen kielteisessä poikkeuslupapäätöksessä nro 2243/3636/80, jossa Issula-tilan ranta-alueelle haettiin 2 ha:n suuruiselle määrälalle poikkeuslupaa, muuta lupaa ei saatu. Syynä oli liian suuri rantarakentamistiheys.

Valmisteilla olevassa rantayleiskaavassa on kyseinen tila merkitty lomarakennuspaikaksi, siten että tämä tila ja viereinen tila RN:o 4:149 muodostavat yhdessä kaksi rakennuspaikkaa.

Tilan rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu, eikä huomautettavaa kenelläkään ollut.

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta ei puolla hakemusta.

Perustelut: Kyseinen Mäntyrinta RN:o 4:122- tila on alunperinkin muodostettu yhdeksi rakennuspaikaksi, rakennusluvat on myönnetty tälle tilalle eikä määrälaloille. Issula- tilan rantarakennusoikeus on täysin käytetty, tästä osoituksena Lääninhallituksen kielteinen poikkeuslupapäätös. Uuden kiinteistön muodostaminen siten, että sille jää olemassa olevia rantarakennuksia tarkoittaa uuden rantarakennuspaikan muodostumista, ja täyteen rakennetulla alueella se vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Lisäksi se vaikeuttaa kaavoituksen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Päätös

Ympäristölautakunta:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaav.tmk. 9.8.1999

Esityslistan liitteenä karttaote LIITE 1

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta ei puolla poikkeuslupahakemusta ympäristölautakunnan päätöksessä mainituin perustein.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.