

1.12.1999 & 235

KAAKKOIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS
Yhdyskunta- ja luontoyksikkö
PL 1023, Kauppamiehenkatu 4
45101 KOUVOLA
Puhelin (05) 7761
Telefax (05) 371 0893

PÄÄTÖS

A. 5282 1(2)

**Annettu julkipanon
jälkeen**

27.09.99

22.9.1999

0499L0355-214

ASIA

Rakentamista koskeva poikkeuslupahakemus

HAKIJA

HAKEMUS

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rajan muodostaminen rantakaavan tarpeellisuusalueella

Rakennuspaikan sijaintikunta ja kylä

Iitti, Kauramaa

Tila ja toimenpide

Mäntyrinta-nimisen tilan RN:o 4:122 muodostaminen kahdeksi rakennuspaikaksi.

LAUSUNNONANTAJAT

Iitin kaavoitustoimikunta
Iitin ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTEET

Ympäristökeskus hylkää hakemuksen.

Perustelut

Tilalla RN:o 4:122 on rantaviivaa ainoastaan noin 120 metriä. Rakennuslautakunta on vuonna 1973 myöntänyt luvan lomarakennukselle ja saunarakennukselle samalle rakennuspaikalle. Tilan mitoitus yhtenä rakennuspaikkana on jo noin 8,3 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Kun otetaan huomioon edellä mainitut sekä tasapuolisuuskysymykset muiden maanomistajien kesken ja alueelle laadittavana olevan osayleiskaavan mitoituserusteet, tuottaa hakemuksen tarkoittama lohkominen huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen muullekin järjestämiselle ja vaikeuttaa vähäistä enemmän luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennuslaki 123 b §:n 1 mom.
 Rakennuslaki 132 §:n 1 mom.
 Rakennuslaki 137 d §:n 2 mom.
 Kiinteistönmuodostuslaki 36 §

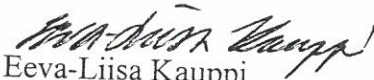
MUUTOKSENHAKU Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön.

Valitusosoitus on liitteenä (KAS 02).

Yhdyskunta- ja luontoyksikön päällikkö,
 yli-insinööri


 Leena Gunnar

Tarkastaja


 Eeva-Liisa Kauppi

LIITTEET

rakennuspaikkaa osoittava kaksiosainen kartta

JAKELU JA MAKSU

Päätös

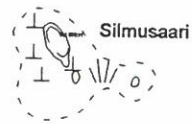
Maksu **300 mk**

Peruste: Valtion maksuperustelaki (150/1992) ja laki valtion maksuperustelain muuttamisesta (961/98).

Peruste: Ympäristöministeriön päätös (240/95) alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista.

TIEDOKSI

Iitin kaavoitustoimikunta
Iitin ympäristölautakunta
 Kaakkois-Suomen maanmittaustoimisto, Kouvola



22 9 35 4.5282
 22 9 35

Voins(st)

Eeva-Liisa Kauppi

Tarkastaja Eeva-Liisa Kauppi

Leinisele

