

Kunnanhallitus

Aika 06.06.2022 klo 18:00 - 20:42

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja	
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Ilmarinen Kiira	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Mertakorpi Siiri	Jäsen	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Lehtinen Eemeli	Kvalt. puheenjohtaja	
	Ollikainen Ari	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Aalto Janne	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Esittelijä	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Harri Hoffren		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

104 - 116

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Mäntynen ja Eira Leino.

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtajaTuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Timo Mäntynen
pöytäkirjantarkastajaEira Leino
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi 09.06.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan seuranta	4
§ 105	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 6.6.2022	5
§ 106	Poikkeamislupa, ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen Isosaarella Vuolenkoskella	6
§ 107	Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä litin kunnan osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset	8
§ 108	Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta	14
§ 109	Työterveyshuoltopalvelujen yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti	18
§ 110	Sosiaaliasiamiehen selvitys 2021	21
§ 111	Kunnan järjestämä joukkoliikenne kaudella 2022-2023	22
§ 112	Ansioituneiden iittiläisten palkitsemissäntöjen uudistaminen	26
§ 113	Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus	28
§ 114	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi 6.6.2022	29
§ 115	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 6.6.2022	31
§ 116	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallitukselle tiedoksi 6.6.2022	32

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan seuranta

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 104

Kunnanvaltuusto päätti 28.11.2006 kunnan sosiaali- ja terveystalvelujen toiminnallisen kokonaisuuden luovuttamisesta Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveysyhtymälle päivähoitoa lukuun ottamatta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi järjestämisvastuun siirtämisestä kuntayhtymälle 28.6.2016. Järjestämisvastuussa oleva kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä
3. tuottamistavasta
4. tuottamisen valvonnasta
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä

Samassa yhteydessä kuntayhtymän nimi on muuttunut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymäksi.

- Talousraportointi 4/2022/ Osavuosisikatsaus 1/2022: Talousarvion toteumaprosentti 29,9%, mikä on alle edellisen vuoden toteuman vastaavana ajankohtana. Laskennallinen toteuma olisi 32,9%.
- Ensihoidon maksuosuuksien oikaisun käsittelytilanne v. 2017 ja 2019 osalta

Oheismateriaalina kuntayhtymän osavuosisikatsaus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokouksessa annettavan selostuksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 6.6.2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 105
26/00.01.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Tapahuneet

23.5. Kunnanhallituksen iltakoulu, Kuntabarometri ja edunvalvontasuunnitelma

24.5. Kunnanvaltuuston tutustuminen KymiRing-alueeseen

30.5. Kunnanvaltuuston iltakoulu, Kausalan lämpö tarjoukset

31.5. Päijät-Hämeen liiton yhteistyötapaaminen Teamsissa

2.6. Valtuuston iltakoulu tuulivoimahankkeista

Tulossa

7.6. Ladec:n kvartaalitapaaminen

8.6. Kunnanvaltuuston iltakoulu - tilaratkaisut

11.6. Kesäkauden avajaiset torilla

21.6. Kunnanvaltuuston ylimääräinen kokous

28.6. Kunnanhallituksen ylimääräinen kokous (teams)

Valmistelussa

- Veljestenharjun RM-aluetta koskevat tiedustelut
- Yrittäjätilaisuus teemana matkailu/Kesä2022
- Teknisten palvelujen palvelustrategia
- Liikuntatoimen varasto, suppea rakennus
- Paloaseman varasto
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Edunvalvontasuunnitelma

Katsaus Ukrainan tilanteeseen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat ja selostuksen tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Poikkeamislupa, ranta-asetmakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen Isosaarella Vuolenkoskella

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 106
87/10.02.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: Kiinteistön omistaja (lainhuuto 11.7.2020).

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Isosaaren tilan rantakaavan RA-rakennuspaikka, kiinteistö Annankangas [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on 4020 m².

Rakennustoimenpide: Vuonna 2009 valmistuneen loma-asunnon (93 k-m²) purkaminen ja uuden loma-asunnon (135 k-m²) rakentaminen. Kiinteistöllä on myös sauna 27 k-m² ja varasto 10 k-m².

Poikkeaminen: Isosaaren tilan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen 72 k-m²:lla, jolloin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus olisi 172 k-m². (MRL 58 §)

Vesihuolto ja tieyhteydet: Vesihuolto omasta kaivosta. WC-vedet umpisäiliöön. Harmaat vedet johdetaan 2-osastaisen saostuskaivon ja jakokaivon kautta imeytyskenttään. Olemassaolevat tieyhteydet.

Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista: Poikkeaminen ei aiheuta kaavoitukselle eikä ympäristölle eikä naapureille haittaa. Rakennusoikeus on ranta-asetmakaavan mukaan 100 m². Rakennusoikeutta on käytetty entisen loma-asunnon purkamisen jälkeen 37 m². Rantayleiskaavassa rakennuspaikan rakennusoikeus 160 m². Muodostuva tehokkuusluku (e) olisi vain 0.04 (172/4020), joka on vähäinen.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 13 § 1. mom kohdan 23p mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (MRL 171 §, 172 §).

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171.2 §:ssä säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

MRL 174.2 §:n mukaan kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ranta-asetmakaavaote ja hakemuksen asemapiirros.

Kunnanhallitus

§ 106

06.06.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen 72 k-m²:llä.

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä ja ne ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Yleiskaava-alueella samankokoisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m², jonka haettu rakennusoikeus ylittää vain 12 k-m²:lla.
- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu, mm. 11.4.2022 myönnetty poikkeamislupa.
- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. MRL 171 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: MRL 58 § ja MRL 171.1-2 §. Kunnan hallintosäännön 13 § 1 mom. kohta 23p.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä 9.6.2022.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta antopäivästä lukien, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava (MRL 174.2 §).

Lupa- ja valvontamaksu 517,50 e (rakennusvalvontataksa 11.2 §), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Hämeen ELY-keskus ja rakennusvalvontaviranomainen sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät. MRL 174.3 - 4 §.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä litin kunnan osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 107
1/02.03.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kymijoen Kyläkuitu osuuskunta pyytää litin kunnan suostumusta takaajana Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutoksiin. Pankki ja osuuskunta ovat neuvotelleet lainojen maksuohjelman muutoksesta osuuskunnan molempiin lainoihin numerot FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74. Seitsemän vuoden aikana maksuohjelmaa kevennetään, mutta siten, että lainat suoritetaan kokonaan lainakauden loppuun mennessä.

Maksusuunnitelmaehdotus on seuraava: uusi lyhennysohjelma on 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin, toimitusmaksu 500 e, seuraavat lyhennykset 30.6.2022.

Osuuspankki edellyttää, että kaikki lainojen takaajat, Finnvera Oyj, litin kunta ja Kouvolan kaupunki, hyväksyvät maksuohjelman muutoksen.

Osuuspankin lainan takaus

Osuuskunnan valokuituverkon I rakennusvaiheessa on Kymenlaakson osuuspankin edeltäjä Kouvolan Seudun Osuuspankki myönnetty osuuskunnan lainat. Lainojen takaajina olivat litin kunta, Finnvera Oyj ja Kouvolan kaupunki.

Kunnanvaltuusto päätti 24.1.2012 § 4 antaa takauksen lainaan FI22 5750 0183 1736 74, josta kunnan takausvastuu on 9,77 % ja, 10.3.2014 § 13 takauksen lainaan FI42 5750 0183 1970 79 josta kunnan takausvastuu on 12,21 %. Vakuutena on yrityskiinnitys, joka kattaa yrityksen irtaimen omaisuuden, mm. valokuituverkon.

I rakennusvaiheessa on sovittu vakuuksista takaajien kesken ns. poolisopimuksella. Yritysikiinnityksen panttikirjat 10.000.000 euroa jakautuvat seuraavasti: Finnvera 36,44 %, Kymenlaakson Osuuspankki 27,93 %, Kouvolan kaupunki 26,93 % ja litin kunta 8,7 %. Panttikirjat ovat 1.000.000 euroa/panttikirja. Kymenlaakson Osuuspankin hallussa on panttivelkakirjat nrot 1-4 aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti.

litin kunnanvaltuusto päätti 11.12.2018 § 43 takaajana hyväksyä osuuskunnan osuuspankilta saamien lainojen FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 lainaehtojen muutoksen. Myös Finnvera Oyj ja litin kunta hyväksyivät lainaehtojen muutoksen. Takausprovisioksi määritettiin 2 %. -+

Oikeudellinen säännöspohja

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille lailla säädetyistä tehtävistä, kunta ei saa myöntää takausta, mikäli siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski; kunnan etu tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla ja kunnan tulee ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikla.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täytyttävä, jotta kyseessä oli valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsen valtioiden väliseen kauppaan.

Unionin oikeuskäytännössä on todettu, että taloudelliset toimenpiteet eivät sisällä kiellettyä valtiontukea, jos niissä noudatetaan markkinaehtoja, koska ne eivät silloin anna saajalleen etua.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontuki-tiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on tuoda esille julkisiin sijoituksiin liittyvä mahdollinen valtiontuki. Tällöin tarkastellaan, olisiko tavanomaisissa markkinaolosuhteissa toimiva yksityinen toimija tehnyt vastaavan sijoituksen samoissa olosuhteissa ja selvitetään julkisyhteisön myöntämän edun suhde markkinataloustoimijan myöntämään etuuteen. Merkitystä ei ole, onko toimenpide rationaalinen tapa tavoitteiden saavuttamiseksi tai mikä tuensaajan kannattavuus on. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Valtiontukitiedonannon perusteella markkinaehtojen mukaisuus voidaan määrittää suoraan erityisillä toimenpidekohtaisilla markkinatiedoilla silloin, kun julkisyhteisö ja yksityiset toimijat toteuttavat transaktion tasavertaisesti (pari passu). Seuraaviin perusteisiin tulee kiinnittää huomiota:

a) onko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden toimenpiteestä päätetty samaan aikaan ja ovatko ne toteutettu samanaikaisesti, vai onko toimenpiteiden välillä kulunut aikaa ja ovatko taloudelliset olosuhteet muuttuneet;

b) ovatko transaktion ehdot samat julkisyhteisöille ja kaikille yksityisille toimijoille ottaen huomioon myös riskin kasvamisen tai vähenemisen ajan mittaan;

c) onko yksityisten toimijoiden toimenpiteellä todellista taloudellista merkitystä niin, ettei se ole pelkästään symbolinen tai hyvin vähäinen; ja

d) ovatko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden lähtöasemat transaktiossa toisiinsa verrattavissa, kun otetaan huomioon esimerkiksi niiden aiempi taloudellinen riski suhteessa asianomaisiin yrityksiin, mahdolliset synergiat, jotka voidaan saavuttaa, se, missä määrin eri sijoittajat vas- taavat samantapaisista transaktiokustannuksista, tai jokin muu julkisyhteisöön tai yksityiseen toimijaan liittyvä seikka, joka voi vääristää vertailua.

Takausprovisio

Takaustiedoksiannon nojalla yksityiselle yritykselle julkisista varoista myönnettävän takauksen on katettava seuraavat kriteerit:

- 1) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
- 2) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti;
- 3) takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen mää- rästä; ja
- 4) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Markkinaehtoisuuden kriteerit täyttyvät, mikäli kaikki osallistuisivat yhdenmukaisesti ja vastuunottoa lisäämättä järjestelyyn, jonka tavoitteena on saatavien turvaaminen (pari passu, pro rata). Toisen kriteerin osalta voidaan todeta, että takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti; takaukselle on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaolo on rajattu. Kolmannen kriteerin osalta on ilmeistä, ettei takaus kata yli 80 prosenttia lainasaatavan määrästä, vaan kaupungin vastuu lainasta on alle 80 %. Neljännen kriteerin osalta huomiota tulee kiinnittää Takaustiedonantoon sekä Valtiontukitiedonannossa määriteltyyn markkinataloussijoittajaperiaatteeseen.

Tulkittaessa Takaustiedonantoa yhdessä Valtiontukitiedonannon kanssa voidaan katsoa, että takausta voitaisiin pitää markkinaehtoisena pari passu (samoin ehdoin) nojalla.

Takausprovisio määrää voidaan tulkita myös Takaustiedonannon pe- rusteella poiketen yllä esitetystä 4-kohdasta yksinkertaisemmalla arviolla. Tällainen arvio edellyttää, että ylläesitetyt kohdat 1–3 täyttyvät. Tällöin takausta ei luokitella valtiontueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosi –maksu (safe harbour -maksu) veloitetaan Takaustiedonannon 3.3-kohdan mukaisesti lainanottajan luottoluokitukseen perustuvan määrän mukaisesti.

Osuuskunnalla ja kunnalla on aiempi taloudellinen suhde, josta johtuen takaaja pyrkii toimillaan varmistamaan saataviensa saamisen osuuskunnalta, jonka lisäksi ehtojen muutos on tapahtumassa kaikkien osapuolien toimesta tasapuolisesti (pari passu).

Takausten osalta takausprovisio määrä määritellään lähtökohtaisesti markkinaehtoisien rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.

litin kunta edellyttää, että muiden takaajien takausprovisiot säilyvät ennallaan. litin kunta katsoo kunnan osuuskunnalta perittävän takausprovision 2 % olevan markkinaehtoisena.

Lainojen korkoprosentti

Markkinakorko määritellään komission tiedonannon viite- ja diskontto-korkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (/2008/C14/02) EUVL 14/2008 mukaisesti.

Korkotiedonannon perusteella viitekorkojen määrittelyyn käytetään seuraavaa: lainan peruskoron tulisi perustua 12 kuukauden IBOR-korkoon (interbank offered rate), toisin sanoen 12 kuukauden euriborkorkoon, jonka lisäksi viitekoron määrittelyyn olisi Korkotiedonannon perusteella sovellettava tiedonannon marginaaleja, jotka määritellään yrityksen luotto kelpoisuusluokan perusteella. Tyydyttävän (BB-luokka) luottokelpoisuusluokan yritykseen olisi sovellettava, riippuen tarjottujen vakuuksien vakuustasosta 1,00–4,00 prosentin marginaalia tai hyvän luottokelpoisuusluokan yritykseen 0,75–2,20 prosentin marginaalia.

Lähelle tätä marginaalitasoa päästäisiin, jos osuuskunnan luottokelpoisuustasona olisi pidettävä tasoa tyydyttävä ja vakuuksien vakuustasoa tavanomaisena tai luottoluokituksena hyvää ja vakuuksien vakuustasoa heikkona, koska korkotiedonannon marginaaleihin olisi lisäksi lisättävä komission Suomea koskeva referenssikorko. Oikeusvarmuuden varmistamiseksi korkotiedonannon marginaaleista ei voitaisi kuitenkaan poiketa, mikäli markkinaehtoisia korkoa ei voitaisi määrittää vertailukelpoisilla markkinatransaktioilla.

Lainan korkomarginaali voi olla kaksi prosenttia, mikäli tämän voidaan katsoa olevan markkinaehtoisena; tilanteessa, jossa yksityinen ja julkinen toimija kohdistavat yritykseen samat edellytykset.

Taloudellinen riskiarvio

litin kunta katsoo, ettei myönnetyn takauksen lainaehtojen muutos vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takausta ei sisällä kunnan kannalta taloudellisista riskeistä, koska ko. takausten määrä on litin kunnan tilinpäätöksen 2021 taseen loppusummasta noin 0,5%.

litin kunnan takausten jäljellä oleva yhteismäärä viimeksi valmistuneen tilinpäätöksen (31.12.2021) mukaan on 5,9 miljoonaa euroa. Jäljellä olevasta summasta takaukset konserniyhteisöille ovat 5,6 milj. euroa ja takaukset muille ovat 0,3 milj. euroa. Kymijoen Kyläkuitu osk:lle myönnettyjen takauksien alkuperäinen summa on yhteensä 437 620 euroa ja niistä 31.12.2021 on jäljellä 190 916 euroa. Tämä on 0,5 % kunnan vuoden 2021 taseen loppusummasta. Nyt esitettäväksi tehtävä järjestely ei lisää kunnan takausvastuiden määrää.

Osuuskunta kykenee esittämiensä laskelmien mukaan suoriutumaan lainanhoitokuluistaan. Vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen toimija kunnan näkemyksen mukaan myöntäisi lainan kahden prosentin korkomarginaalilla. Edellä esitettyyn perustuen voidaan katsoa, että

korkomarginaali kaksi (2 %) ja sitominen 12 kk euribor viitekorkoon tai 6 kk euribor viitekorkoon lisättynä korkomarginaalilla (2 %) kuitenkin niin, että velan viitekorko on aina vähintään nolla ovat markkinaperusteiset hinnat, eikä anna osuuskunnalle taloudellista etua eikä toimenpide siten muodosta tukitoimenpidettä.

Suomen Asiakastieto Oy:n 18.5.2022 päivätyn raportin mukaan osuuskunnan rating on hyvä AA, maksutapa positiivinen ja talous tyydyttävä.

Kymijoen Kyläkuitu osk:n tulee esittää litin kunnalle vuosittain 1.6. mennessä edellisen vuoden tilinpäätös.

Yhteenveto

Kun kunta on myöntänyt osuuskunnan osuuspankin myöntämille lainoille, on noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä. Myös silloin, kun kunta takaajana yhdessä muiden takaajien kanssa hyväksyi v. 2018 osuuspankin lainaehtojen muutokset, ovat toimenpiteet olleet kuntalain ja valtiontukea koskevien säännösten mukaiset.

Osuuspankki on voittoa tavoitteleva yhteisö, joka toimii kilpailuilla markkinoilla eikä ryhdy tappiollisiin toimenpiteisiin. Voidaan katsoa, että osuuspankki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti alentaessaan myöntämänsä lainan suoritusvelvollisuutta vuosille 2022-2028 ja seitsemän vuoden kuluttua osuuspankki ja osuuskunta neuvottelevat uuden lyhennyssuunnitelman.

Mikäli muut lainan takaajat antavat suostumuksensa osuuspankin lainaehtojen muutoksen ja muutos hyväksytään samanaikaisesti, ovat kaikki takaajat yhtäläisessä asemassa. Riski on samalainen kaikkien takaajien osalta.

Kunnan antaessa takaajana lainaehtojen muutokselle suostumuksen, myös kunta toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti. Kyse ei ole valtiontuesta, kun julkisyhteisöt ja yksityinen toimija eli osuuspankki toimivat tasavertaisesti. Kunta voi huomioida arvioinnissaan oman aiemman taloudellisen riskinsä osuuskunnassa vastaavasti kuin mikä tahansa markkinataloustoimija tekisi. Tästä näkökulmasta hyväksyttäviä voivat olla sellaisetkin toimenpiteet, joihin normaali markkinataloustoimija ei muissa olosuhteissa ryhtyisi. Koska kunta on taannut Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämät lainat, kunnan on harkittava, voisiko ilmoitus olla suostumatta takaajana osuuskunnan osuuspankin lainaehtojen muutokseen johtaa näiden riskien realisoitumiseen osuuskunnan maksuvaikeuksien tai -kyvyttömyyden kautta. Kunnan etu on myöntää suostumus osuuspankin maksuehtojen muutokseen.

Osuuskunnan pyyntöön suostuminen koskien osuuspankin myöntämien lainojen lainaehtojen muutosta vastaa tällöin rationaalisen markkinataloustoimijan ratkaisua, kun lainaehtojen muutoksella voitaisiin välttää esimerkiksi konkurssi tai velkaleikkauksia käsittävä yrityssaneeraus – olettaen, että kunta joutuisi konkurssissa tai saneeraustilanteessa taloudellisesti huonompaan asemaan kuin osuus-kunnan pyyntöön suostumalla.

Suostumalla osuuskunnan pyyntöön maksuehtojen muutoksesta koskien kunnan takaamia osuuskunnan lainoja kunta toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti eikä kyse ole valtiontuesta.

Kunnan osuuskunnalle myöntämän takauksen vastavakuutena on poolisopimus muutoksineen vuodelta 2015.

Osuuskunnan taloudellisen tilanteen seuraamiseksi kunta edellyttää, että osuuskunta toimittaa tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon vuosittain 30.6. mennessä.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää takauksien myöntämisestä. Hallintosäännössä ei ole erikseen määriteltä toimivaltaa takausehtojen muutoksista päättämiseksi ja aiemmat takausehtojen muutokset on myös hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Ottaen huomioon, että lainan ehtojen muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 30.6.2022 lukien ja että ehtojen muutoksen viivästyminen mahdollisen muutoksenhakuprosessin vuoksi aiheuttaisi merkittävää taloudellista ja korjaamatonta haittaa litin kunnalle sekä muille osapuolille, on painavista syistä on perusteltua, että kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta kuntalain 143 §:n sallimalla tavoin. Kunnan kokonaisvastuut tai asema takaajana eivät heikkene olennaisesti päätöksen mukaisella järjestelyllä ja ottaen huomioon jäljellä olevan kokonaislaina-ajan sekä seitsemän vuoden kuluttua neuvoteltavat uudet lyhennyssuunnitelmat, ei muutoksenhaun voida katsoa muodostuvan hyödyttömäksi, vaikka tilapäiseksi katsottava järjestely pantaisiin täytäntöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle lainaehtojen ja takausprovision muutoksien hyväksymistä seuraavasti:

litin kunta takaajana hyväksyy Kymenlaakson osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuohjelman muutoksen lainoihin FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 seuraavasti: Uusi lyhennysohjelma 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin.

Hyväksymisen edellytyksenä on, että lainan muut takaajat Finnvera Oyj ja litin kunta tekevät päätöksen suostua osuuspankin maksuohjelman muutokseen ja pitävät takausprovisionsa määrän ennallaan. Muut takausehdot pysyvät voimassa. Osuuskunnan tulee toimittaa tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto vuosittain 30.6. mennessä.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 108

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kausalan Lämpö Oy:n suunnitelmissa on ollut uuden kaukolämpölaitoksen rakentaminen korvaamaan nykyinen lämpölaitos, joka on yhtiön esittämän oman arvion mukaan jäänyt vajaatehoiseksi ja joka ikänsä puolesta on uudistamistarpeessa. Hanketta on valmisteltu vuodesta 2015 lähtien. Kausalan lämpö on pyytänyt tätä varten omistajan kannanottoa investointiin ryhtymisestä konserniohjeen mukaisesti. Lähtökohtaisesti uuden lämpölaitoksen rakentamisen on arvioitu uudet siirtolinjat mukaan lukien olevan noin 8 miljoonan euron investointi ja toteuttaminen edellyttäisi kunnan takauksella hankittavaa rahoitusta tai suoraa lainaa konsernin sisällä.

Hankkeen on arvioitu olevan taloudellisesti merkittävä huomioiden kunnan talouden reunaehdot v. 2023 lähtien. Kunnan oman investointitarpeen arvioidaan myös edellyttävän merkittävää lainanottoa tulevana vuosina. Lämpölaitosinvestointia valmistelevan prosessin kautta Lahti Energia Oy on ollut mukana yhteistyökeskusteluissa vuodesta 2019 sekä ilmaissut kiinnostuksensa mahdollista kaukolämpötoimintaa koskevaa kauppaa kohtaan syksyllä 2020. Lahti Energia on jättänyt indikatiivisen uudistetun ostotarjouksen kaukolämpöliiketoiminnasta elokuussa 2021.

Asiaa on käsitelty konsernijaostossa ja konsernijaosto on teettänyt KPMG:llä arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoiminnasta päätöksenteon tueksi. Erikseen on myös teetetty selvitys KPMG:llä, millaisin omistusjärjestelyin mahdollinen kauppa on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa vero- ja muut seuraamukset huomioiden liiketoiminnan sijaitessa kunnan 100% omistamassa tytäryhtiössä.

Konsernijaosto on päättänyt 31.1.2022 Lahti Energian indikatiivisen tarjouksen perustella jatkaa valmistelua Due Diligence-tarkastuksella kauppahinnan määrittämisen ja muiden mahdollisten ehtojen selvittämiseksi. Tarkastuksen edettyä Lahti energia on 7.4.2022 toimittanut litin kunnalle esisopimusluonnoksen Kausalan Lämpö Oy:n lämpölaitostoiminnasta.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnillä voitaisiin litin kunnan kaukolämmön tuotantoon saada ulkopuolista teollista ja liiketoiminnallista osaamista täydentämään jo olemassa olevaa toimintaa. Omistuksen myynti tukisi myös kuntaomistajan liiketoimintariskin hillintää nopeasti kehittyvillä energiamarkkinoilla.

Näkökulma on valmistelussa ollut kumppanuuslähtöinen tavoitteena turvata nimenomaisesti kilpailukykyisen ja ekologisesti kestävän kaukolämmön tuotanto litissä kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa kunnan tulevia investointitarpeita ja samalla kaupalla hillitään

kuntakonsernin velkaantumista. Konsernijaosto on tiedustellut myös muilta lähialueen suuremmilta kaukolämpötoimintaa harjoittavilta yhtiöiltä kiinnostusta vastaavantyyppiseen selvittelyyn, mutta tiedustelut eivät ole tuossa vaiheessa johtaneet jatkotoimenpiteisiin.

Valmistelevana toimenpiteenä kunnanhallitus on 28.3.2022 § 56 päättänyt Kausalan Lämpö Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumisesta tarkoituksena KPMG:n eri toimintavaihtoehtoja koskevan selvityksen pohjalta käynnistää jakautumisprosessi valmistelevana toimenpiteenä mahdolliselle myynnille.

Jakautumisen jälkeen kaukolämpötoimintaan muodostuvan yhtiön osakekanta on myynnin kohteena. litin kunnan omistukseen jäävän vesihuoltoon keskittyvän yhtiön toiminta on tarkoitus sulauttaa edelleen litin kuntaan niin, että vesihuoltolaitos olisi jatkossa kunnan taseyksikkö. Tätä varten kunnanvaltuusto on hyväksynyt yhdyskuntainsinöörin viran perustamisen kunnan organisaatioon. Erillisenä asiana käydään neuvottelua konsessiosopimuksesta vesihuollon operoinnin osalta vesihuoltotoiminnan toimintavarmuuden ja kannattavuuden parantamiseksi.

Kausalan Lämpö Oy:n osittaisjakautuminen ja osakekaupan toteutuminen ovat noin 6-7 kuukautta kestävä prosessi, jonka ajaksi tehdään lisäksi tilapäinen operointisopimus, jossa ostajaksi valittava kumppani ottaa kaupan toteuttamiseen asti kaukolämpötoiminnan operointivastuun hoidettavakseen.

Asian tultua julkiseksi kunnanhallituksen esityslistan 11.4.2022 myötä, toimitettiin kuntaan Adven Oy:n taholta vaihtoehtoinen esitys merkittävästi korkeammalla kauppahinnalla. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle jatkoselvitystä varten. Tämän jälkeen Loviisan Lämpö Oy ilmaisi myös halukkuutensa jättää ostotarjous. Tarjoushalukkuuden ilmaiselle yhtiölle mahdollistettiin tutustuminen Kausalan Lämpö Oy:n toimintaan tarjouksen jättämistä varten.

Asian jatkovalmistelussa käytettiin apuna KPMG Oy:tä ja kiinnostuksensa ilmaisesta tarjoajaehdokkailta pyydettiin prosessikirjeellä yhteismitalliset indikaatiiviset tarjoukset 19.5.2022 klo 20:00 mennessä.

Prosessikirjeessä pyydettiin selvitystä tarjoajan keskeisistä yleisistä kauppaa koskevista oletuksista sekä tiedot strategisista perusteluista, kauppahinnasta, tarjouksen sisältöön liittyvistä oletuksista, kuten arvonmääritysperiaatteista, pääasiallisista ehdoista tarjoukselle ja keskeisesti liiketoimintaa koskevista aikomuksista sekä muusta myyjälle mahdollisesti hyödyllisestä informaatiosta tarjouksen arvioinnin tueksi.

Tarjouksen asetetun määräajan puitteissa jättivät Lahti Energia Oy, Adven Oy ja Loviisan Lämpö Oy. KPMG:n laatiman yhteenvedon perusteella kaikki tarjoukset täyttivät niille prosessikirjeessä asetetut edellytykset. Yhteenvedo oheismateriaalina (Ei julkinen, JulkL (621/1999) 24.1 §:n 20 k). Indikaatiivisiin tarjouksiin (Ei julkisia, JulkL (621/1999) 24.1 §:n 20 k) on mahdollista tutustua kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanvaltuustolle järjestettiin iltakoulu tarjousten ja yhteenvedon esittelyä varten 30.5.2022. Iltakoulussa valtuutetuilla oli mahdollisuus tutustua indikatiivisiin tarjouksiin sekä käydä keskustelua KPMG:n asiantuntijoiden kanssa.

Lähtökohtana prosessissa on ollut jo aiemmin mainitun kumppanuuden lisäksi tarjoajan edellytykset kehittää ja tarvittaessa laajentaa ja/tai monipuolistaa kaukolämmön tuotantoa litissä. Kaukolämmön tuotannon ei ole arvioitu olevan kunnan ydintoimintaa ja kunnan omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkiminen on katsottu hankalaksi ja siten puoltavan kaukolämpötoiminnan myyntiä.

Huomionarvoista on myös, mikäli kaukolämpötoimintaa jatkettaisiin kunnan oman yhtiön toimintana myös riski kaukolämmön kilpailukyvyistä säilyisi kokonaan kuntakonsernilla, kuten myös uusinvestointeihin ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset.

Asiaa valmisteltaessa on otettu huomioon kilpailulainsäädäntöä ja EU:n valtiontukea koskevat säännökset ja varmistettu, että osakkeiden kauppahinta on markkinahintainen. Esittelytekstissä aiemmin mainitusti KPMG on tehnyt arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:stä eri toimintaskenaarioilla ja myynnistä on saatu useampi toisistaan riippumaton tarjous.

Oheismateriaalia täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa esiteltävillä materiaaleilla.

Asian käsittelyjärjestys

Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston toimivallassa on kannan ottaminen tärkeissä kuntaa koskevissa asioissa. Kuntalain 14 § mukaan valtuusto päättää tytäryhtiöiden omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kunta on mukana tytäryhtiöissä omistajana. Aiemmin hyväksytyssä konserniohjeessa ei ole otettu kantaa vastaaviin myyntitilainteihin tai niissä noudatettaviin periaatteisiin.

Vaikka irtaimen omaisuuden kuuluvien osakkeiden myyminen kuuluu hallintosäännön 13 § kohta 22 mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan, voidaan tässä tapauksessa arvioida, että kunnan tytäryhtiön ja lämpölaitostoiminnan tulevaisuudesta päättäminen sekä jakautumisen jälkeen osakkeiden myyminen on koko kuntakonsernin kannalta erittäin merkittävä asia. Tästä syystä asia järjestely perusteltua viedä periaatepäätös tasolla valtuuston hyväksyttäväksi, vaikka varsinaisen osakekaupan toteuttaminen tapahtuu kunnanhallituksen päätöksellä.

Indikatiiviset tarjoukset eivät ole sitovia. Lopullinen kauppahinta (jonka ei odoteta etukäteen tehtyjen selvitysten pohjalta merkittävästi poikkeavan indikatiivisista tarjouksista) tarkentuu due diligence prosessin ja myöhemmin valmistuvan yhtiön jakautumisen perusteella. Tästä syystä indikatiivisten tarjousten summia ei julkaista ennen lopullista myyntipäätöstä.

Kunnanhallitus

§ 108

06.06.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. todeta, että Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaa koskevat omistusjärjestelyt ovat niin merkittävä asia kuntakonsernin kannalta, että ne on kuntalain mukaan saatettava valtuuston päätettäväksi vähintään periaatepäätöksenä.

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksenä esittelytekstissä selostetuilla perusteluilla Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisen jälkeen kaukolämpöliiketoiminnan myynnin korkeimman indikatiivisen tarjouksen perusteella ensisijaisesti Adven Oy:lle siten, että kunnanhallitus valmistelee yksityiskohtaisen kaupan ja tekee sitä koskevan päätöksen hallintosäännön 13 § kohdan 22 perusteella.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Työterveyshuoltopalvelujen yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 109

94/02.06.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Lahden kaupunki perusti yhdessä Päijät-Hämeen kuntien ja Pukkilan kunnan, Myrskylän kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän kanssa Työterveys Wellamo Oy:n (TTW) vuonna 2010. Yhtiöllä on 14 osakkeen omistajaa ja Lahden kaupunki omistaa yhtiöstä suoraan 596 osaketta eli 59,6 % yhtiöstä, konsernin kokonaisomistusosuus on 61,85 %.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen mukaan yhtiön ensisijaisena tarkoituksena on hankintalaissa sidosyksikköaseman säilyttämiselle asetettuja edellytyksiä noudattaen tuottaa ja tarjota osakkailleen näille terveydenhuoltolaissa asetetun kuntien työterveyshuoltopalvelujen tuottamisvelvollisuuden ja työterveyshuollon järjestämisvelvollisuuden mukaiset palvelut sekä palvelut, jotka näiden on työterveyshuoltolain mukaan työnantajana työntekijöilleen järjestettävä.

Työterveys Wellamo Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 8-9 miljoonan euron tasolla ja yhtiössä työskentelee noin 80 työterveyshuollon ammattilaista. Työterveys Wellamo tuottaa ensisijaisesti työterveyspalveluja omistajilleen. Vuonna 2021 se myi palveluita muille, kuin omistajilleen 2,36 miljoonalla eurolla (27 %) liikevaihdostaan.

Työterveyshuollon järjestämisvelvollisuudessa tapahtuu muutoksia hyvinvointialueiden perustamisen myötä 1.1.2023, josta lähtien hyvinvointialueella ja kunnilla on velvollisuus järjestää työterveyspalvelut omalle henkilöstölle työterveyshuoltolain (1383/2001) 4 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueella on terveydenhuoltolain (1326/2010) 18 §:n mukaan velvollisuus järjestää alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuoltopalveluita. Hyvinvointialue voi myös terveydenhuoltolain 18 §:n mukaan sopia alueensa yrittäjien ja työnantajien kanssa, että hyvinvointialue voi tuottaa työterveyshuoltolain 14 §:ssä tarkoitettuja sairaanhoito- ja muita terveyspalveluita alueellaan toimivan työnantajan palveluksessa oleville työntekijöille ja yrittäjille.

Lahden kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 39 on päättänyt, että Lahden kaupunki myy omistusosuutensa 59,6 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen valmistelevaan kaupungin omistaman osakekannan myynnin ja päättämään osakekannan myymisestä kilpailutuksen jälkeen.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on 19.4.2022, § 29 päättänyt järjestää työterveyshuollon palvelut ensisijaisesti kilpailuttamalla sekä työterveyshuoltolain 4 §:n mukaiset työterveyspalvelut omalle

henkilöstölleen että terveydenhuoltolain 18 §:n mukaisesti alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitetut ehkäisevät työterveyshuoltopalvelut. Lisäksi päätettiin kilpailutuksen valmistelun käynnistämisestä ensisijaisesti yhteistyössä Työterveys Wellamo Oy:n nykyisten omistajien kanssa siten, että kilpailutukseen kytketään Työterveys Wellamo Oy:n myynti kilpailutuksen voittaneelle tuottajalle. Sekä Lahden kaupunki että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat tehneet päätökset eri tuotantotapa-/etenemismuutosten analyysihin perustuen.

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä on ryhtynyt yhteistyössä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Lahden kaupungin kanssa valmistelemaan yhteishankintaa, jossa kilpailutetaan työterveyshuollon palvelut 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle ja myydään Työterveys Wellamon osakeet tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Hankintaan on kutsuttu osallistumaan myös muut Työterveys Wellamon omistajat. Myytävän työterveyshuoltoyhtiön arvoon vaikuttaa merkittävästi hankinnan laajuus ja hankintakauden pituus.

Hankinnan alustavat tavoitteet ovat:

- 1) Työterveys tukee henkilöstön hyvää terveyttä ja työkykyä,
- 2) On muodostettu strategisen työkykyjohtamisen kumppanuus, jonka vaikuttavuutta seurataan,
- 3) Palveluntuottajan digitaalisen ja fyysisen palveluverkon tasapaino tukee työnantajaa ja työntekijää
- 4) Käytössä on vaikuttava toimintamalli pitkittyvien työkykyongelmien ratkaisuun,
- 5) Asiakaskokemusta arvostetaan ja arvioidaan ja
- 6) Hoitoon pääsy on sujuvaa.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa neuvottelumenettelyllä, jonka kesto palvelujen haltuunottovaihe mukaan lukien on noin 1 vuosi. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2023. Hankinnan tavoitteena on valmistella työterveyshuollon palvelusisällöt niin, että ne sopivat sekä hyvinvointialueen että kuntien toiminnalle. Tarkoituksenmukaista on valmistella eri tasoisia palvelusisältöjä kuitenkin niin, ettei jokaiselle hankinnassa mukana olevalle organisaatiolle tule erilaista palvelupakettia.

Yhteishankintaan osallistuminen edellyttää yhteishankintasopimuksen hyväksymistä. PHHYKY:n ja yhteishankintaan osallistuvien Työterveys Wellamo Oy:n omistajien välille solmitaan sopimus hankintayhteistyöstä koskien työterveyshuollon palveluiden kilpailutusta. Valmistelutyö ja siitä somittu sopimus siirtyy Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien voimaantulon mukaisesti. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa parempia sopimusehtoja hankinnoissa ja kustannussäästöjä hankintoihin liittyvissä prosesseissa. Sopimuksella sovitaan sopijapuolten rooleista kilpailutuksen valmistelussa, suorittamisessa sekä sopimuskauden aikana. Sopimuksella on lisäksi sovittu kilpailutuksen valmistelun ja suorittamisen kustannuksista ja niiden jakautumisesta sopijapuolten kesken. Hankinnan valmistelun alustava kustannusarvio on noin 100 000 euroa ja nämä kustannukset jaetaan yhteishankinnassa mukana olevien organisaatioiden kesken henkilöstön määrän ja Työterveys Wellamo Oy:n omistuksen suhteissa. Hankintaan osallistuminen edellyttää yhtenäistä palvelusopimusta hankittavasta palvelusta, jonka jokainen

organisaatio solmii kuitenkin erikseen palveluntuottajan kanssa. Hankinnalle perustetaan ohjausryhmä organisaatioiden edustajista.

Yhteishankintaan osallistumalla on mahdollisuus saavuttaa paras mahdollinen tulos Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynnissä sekä kehittää yhteistyössä maakunnallisia vaikuttavia työterveyspalveluja laajan tilaajajoukon kanssa. Yhteishankinta mahdollistaa myös parhaiten maakunnallisen palveluverkon kehittymisen.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen kohdassa 4.2. yhtiön osakeomistus rajataan hankintayksiköihin sidosyksikköaseman turvaamiseksi. Kilpailutuksen yhteydessä sidosyksikköaseman turvaaminen muuttuu tarpeettomaksi. Työterveyspalveluhankinnan kilpailutuksen osana toteutettava osakekauppa edellyttää, että Työterveys Wellamo Oy:n osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) Järjestää työterveyshuollon palvelut järjestämisvastuuseensa perustuen osallistumalla Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toteuttamaan yhteishankintaan, jossa palvelut kilpailutetaan 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle, ja sitoutua solmimaan kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen.

2) Solmia yhteishankintasopimuksen hankinnan toteutuksesta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa ja vastata hankinnan kustannuksista yhteishankintasopimuksen mukaisesti.

3) Myydä omistusosuutensa 3,6 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja valtuuttaa osakekannan myynnin valmistelun osana yhteishankinnan valmistelua.

4) Työterveys Wellamo Oy:n osakkaana hyväksyvä osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

5) Päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Sosiaaliasiamiehen selvitys 2021

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 110
50/00.04.01/2022

Sosiaaliasiamiestoiminta perustuu asiakaslakiin eli Lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000). Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, neuvoa ja tarvittaessa avustaa muistutusten tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Sosiaaliasiamies seuraa asiakkaan oikeuksien ja aseman kehittymistä kunnissa ja antaa siitä vuosittain selvityksen kunnanhallitukselle.

litin kunnasta sosiaaliasiamiehen on ollut yhteydenottoja vain muutamia vaikkakin hieman enemmän kuin aiempina vuosina. Yhteydenottojen määrä on samassa linjassa muiden pienien kuntien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sosiaaliasiamiehen selvityksen vuodelta 2021 tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnan järjestämä joukkoliikenne kaudella 2022-2023

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 111
23/08.01.00/2022

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja: Jari von Becker, puh. 040 4833 732,
jari.vonbecker@iitti.fi

litin kunnan joukkoliikenne oli Kymenlaakson maakunnan aikana järjestetty ELY-keskuksen ja Kouvolan kaupungin yhteistyönä. Maakunnan vaihdoksen jälkeen joukkoliikenneasiat siirtyivät liikenteen palveluista annetussa laissa (320/2017) perusteella Lahden kaupungin organisaatioon kuuluvan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan toimialueeseen, johon kuuluu koko Päijät-Hämeen maakunta. Joukkoliikennelautakunnan toiminnasta ja kustannusten jaosta on laadittu yhteistoimintasopimus mm. kustannustenjaon osalta. Tähän yhteistoimintasopimukseen liittyy vuotuinen maksuosuus n. 24 000 euroa, joukkoliikenteen viranomastehtävien hoitamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Yhteistoimintasopimuksen kautta litti saa mm.

- Valtionavustusta asiointiliikenteen hankintaan, arvioilta noin 40-50% toteutuneista kustannuksista
- olla mukana lippu- ja maksujärjestelmän LSL&VR yhteiskäyttöisyyden kehittämisessä
- edunvalvontaa seudun (lähi)junaliikenteen kehittämisessä
- tarvittaessa suunnittelu-, viestintä- ym. apua asiointi- tai joukkoliikenteen kanssa
- tiiviimmän integroinnin MAL-sopimuksen joukkoliikenneasioihin

Liikenteen järjestämisen kustannukset laskutetaan erikseen sovittavan liikennöinnin mukaisina. Toistaiseksi littiin ei ole tätä kautta järjestetty liikennettä aiempien ELY:n sopimusten oltua voimassa kesäkuuhun 2022 saakka.

Päijät-Hämeen pienemmissä kunnissa liikennöinnin kustannukset ovat vaihdelleet noin 6000 eurosta noin 550 000 euroon lukuun ottamatta Lahden kaupunkia, jonka joukkoliikenne on selvästi muita suurempi. Kaikilla kunnilla ei ole kunnan hankkimaa joukkoliikennettä lainkaan.

Bussiliikenteen tarvetta on tarkasteltu nykyisten linjojen ja käyttäjämäärien osalta. Realistista kuvaa on vaikea saada siksi, että pandemia on merkittävästi vähentänyt matkustajamääriä viimeisen kolmen vuoden aikana. Tämänhetkisen arvion mukaan tarve olisi Kausalan ja Kouvolan (KSAO) välille, koska opiskelijat ovat oletettavasti se perusjoukko, joka käyttää joukkoliikennettä. Kouvolan kaupungin joukkoliikenteellä ei ole enään tarvetta osallistua järjestettävän liikenteen kustannuksiin, koska heidän oman toimialueensa liikennejärjestelmä on tältä osin kattava ja tarvetta lisävuoroille ei ole havaittavissa. Tarve linja-autoliikenteelle voi olla litinkin osalta kokonaisuutena marginaalinen, mutta sitä ei pandemian jälkeisessä tilanteessa pystytä varmuudella arvioimaan.

Myös junaliikenteen riittävyyttä joukkoliikenteen tarpeeseen on arvioitu vaihtoehtona linja-autoliikenteen ostolle. Junaliikenteen vuorot ja matkustajamäärät sekä Kouvolaan että Lahteen ovat havaittavasti merkittävämmät joukkoliikennemuodot kuin linja-autoliikenteessä. Tarkkoja matkustajatietoja ei ole saatavilla, mutta junavuoroja kulkee Kouvolan ja Lahden suuntiin kumpaankin 8 vuoroa (aikataulukko oheismateriaalina).

Nykyisten linja-autolinjojen kustannukset, lipputulot ja matkustajamäärät

ELYn liikenteen kustannus 81.908,00€/v per auto eli kahden auton liikennöinnin kustannukset yhteensä 163.816,00€/v. litin kunta on osallistunut kustannuksiin noin 10% osuudella.

Lipputulot:

2018: 5679,09 €

2019: 8825,21 €

2020: 4126,92 €

2021: 518,40 €

Matkustajamäärät:

2018: 1113 matkaa

2019: 2542 matkaa

2020: 765 matkaa

2021: 103 matkaa

Matkustajamäärien osalta parhaimpinaan vuosina liikenteen kustannustehokkuus ei ole ollut kovin hyvä ja pandemian aikana linja-autoliikenteen käyttö on romahtanut. Mainitut tiedot on saatu Kouvolan kaupugin/ELY:n kautta. Laskennallisesti matkustajamäärä vuoden 2019 tasolla tarkoittaa noin viiden hengen päivittäistä edestakaista matkaa Kausala-Kouvola välillä. Vuosina 2020-2021 matkustajamäärätilastot osoittavat, että osa vuoroista on ajettu täysin tyhjinä. Nykyisellään tilanne voi olla toisin, mutta tarvetta ei pystytä suoraan varmistamaan kokeilematta liikennöintiä normaaliolosuhteissa.

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen suunnitteluapua hyödyntäen on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

Aiempien vuosien tapaan yksi liikennöitsijä ajaa arkipäivisin kaksi aamuvuoroa välillä Matkakeidas-Kausala-Kouvola (KSAO) ja kaksi vuoroa iltapäivällä Kouvola (KSAO) – Kausala. Liikennöinnin toiminta-aika on 1.8.2022 – 30.6.2023

Alustavan hinta-arvion mukaan kustannus on liikennöitsijältä saadun arvion mukaan 527 euroa/päivä eli $22 \times 527 \text{ €} = 11\,594 \text{ €}$ / kk ja 11 kuukauden liikennöinnillä vuotuisesti kustannukseksi muodostuu 127 534 euroa. Hinnat ovat arvioita ennen kilpailutusta ja on mahdollista, että ne muuttuvat kilpailutuksen seurauksena myös ylöspäin nykyisillä polttoainehinnoilla.

Kesäkuun pudottaminen pois ei arviolta vähentäisi kustannusta merkittävästi ja luonnollisesti arkipyhät on huomioitu laskennassa, niiden merkitys kokonaisuuden kannalta on kuitenkin vähäinen.

Kyseessä olisi nykyisen kaltainen käyttöoikeussopimukseen perustuva nettoliikenne, joka

- Vaatii liikennepalvelulain mukaisen kilpailutusprosessin
- Vaatii Kouvolan hyväksynnän tai osallistumisen yhteishankintaan reitin ulottuessa toisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvalla alueella.

Mikäli käytössä on aiemman mallin mukaisesti liikennöitsijän omat lipputuotteet niin ei luultavasti mahdollisuutta Waltti-lippujen käyttöön. Tällöin liikenteen kustannus on sovittava 100% litin kunnalle, koska lipuista ei saada kuntalaisuus tietoa. Waltti-järjestelmään liittymisestä tulisi myös erillinen kustannus kunnalle, joten iittiläisiä palvelevan liikenteen osalta järjestelmään liittymisestä ei ole tässä tilanteessa etua.

Pientämällä nykyistä A2 kalustoa kustannustasoa on todennäköisesti mahdollista hieman alentaa ja jos liikenne hankitaan vain koulupäiville (Päijät-Hämeessä 181 pv/v) laskennallinen kustannus olisi tällöin n. 95 000 euroa v/auto. Kilpailutuksen on arvioitu olevan aikataulullisesti haastava järjestää huomioiden kilpailutusprosessin ja kaikki siihen liittyvät asiakirjat ja sopimukset

Kilpailutuksen toteuttaminen

Lahden seudun joukkoliikenneviranomainen kilpailuttaa nopeasti ensi lukuvuotta koskevan reitin liitteessä olevalla aikatauluehdotuksella. Osana kilpailutusta tarkistetaan autokiertojen ajoajat ja tarkistetaan KSAO:lta opiskelijoiden aikatauluista, millaiset vuorot palvelisivat koulupäivien liikennettä parhaiten. Aiheellista on myös tarkistaa tarve Kuusankosken lenkille mm. sairaalan toiminnan siirtyessä Ratamo-keskukseen kesällä 2022.

Keskiviikkona 1.6.2022 on Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen kanssa käyty hankintaan liittyvä palaveri, jossa on katsottu mahdollista kilpailutus aikataulua (ehdittääkö 1.8 aloitukseen). Mikäli kilpailutus onnistuu kunnanhallituksen tulisi päättää hankkiiko litin kunta ko. joukkoliikennekuljetuksen arviolta 127 000,- euron kustannuksilla. Talousarviossa ei ole varauduttu kustannukseen, joten päätös on tehtävä ehdollisena, mikäli kunnanvaltuusto myöntää tähän lisämäärärahan.

Lahden seudun joukkoliikenneviranomaiselta on pyydetty arviota mahdollisesta joukkoliikenneavustuksesta. Valtionavustuksen mukaista perusrahoitusta on todennäköisesti mahdollista saada, mutta täysin kustannuksia ei ehditä varmistamaan tässä aikataulussa, koska valtiontukihakemus tulee jättää 6.6. mennessä. Tuki haetaan alueellisesti ja jakovaiheessa kuntakohtainen kustannus on todennäköisimmin tiedossa. Normaalitilanteessa liikenteen hankinta on tehty n. 1,5 vuotta ennen liikenteen alkua, joten kustannustaso on ollut ajoissa tiedossa. Nyt alueen ja sopimuskauden vaihtuessa tähän ei ole voitu varautua.

Nettokustannuksista perusrahoitusta on saatu Päijät-Hämeen kunnissa vaihteluvälillä 9,5% - 49,1% enimmäistukimäärän ollessa 50% joukkoliikenteen kustannuksista. Aiemmin litin tuki on ollut 43,3%, mutta realistista on varautua laskennallisesti noin 30% tukitasoon. Seuduittain yhteisestä kokonaissummasta jaettava tukimäärä riippuu muiden seutujen

osuuksista ja seudun sisällä kuntakohtainen osuus muiden kuntien osuuksista.

Avustusosuus huomioiden kustannus liikennöinnin järjestämisestä on kuitenkin edelleen merkittävä ja mikäli käyttö säilyy edellisvuosien tapaan hyvin matalana, ei yhtä vuotta pidempää hankintaa ole järkevää nykyisillä tiedoilla tehdä, koska liikenne ei ole tällä hetkellä millään muotoa kustannustehokasta.

Kevättalvella 2023 tehdään uusi arvioi todellisten käyttäjämäärien perusteella ja arvioidaan onko joukkoliikenteen hankintaa tässä muodossa tarkoituksenmukaista jatkaa.

Joukkoliikenteen suunnittelua kehittämistä jatketaan kuitenkin yhteistyössä Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen kanssa toimivien liikennöintivaihtoehtojen löytämiseksi. Tarkoituksena on toteuttaa suunnittelun tueksi ns. joukkoliikennekysely iittiläisille laajemman palvelutarpeen selvittämiseksi.

Yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona on myös Kausala-Kouvola linja-autoliikenteestä luopuminen kokonaan ja tukeutuminen vahvemmin raideliikenteeseen.

Alueellisena tavoitteena on saada myös Lahden seudun liikenne ja litti mukaan yhteislippujärjestelmään, josta muilla alueilla on jo olemassa kokeiluja. Joukkoliikenteen ulottamista Lahdesta Kausalaan voidaan tarkastella yhdistettynä tähän seuraavien kilpailutuskausien vaihtuessa tai reittijärjestelmää muutoin muokattaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Sitoutua joukkoliikenteen kustannuksiin yhden kauden ajan siten, että hankitaan arkipäivisin kaksi aamuvuoroa välillä Matkakeidas-Kausala-Kouvola (KSAO) ja kaksi vuoroa iltapäivällä Kouvola (KSAO) – Kausala. Liikennöinnin toiminta-aika on 1.8.2022 – 30.6.2023. Päätös on tältä osin ehdollinen edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 89 000 euron lisämäärärahan joukkoliikenteen hankintaan (menot 127 000, tulot 38 000, netto 89 000)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Aalto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.26.

Ansioituneiden iittiläisten palkitsemissäntöjen uudistaminen

Aiemmin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on useiden vuosien ajan jakanut kulttuuri-, vuoden nuori iittiläinen - ja ansioitunut urheilija tai seura palkinnot kuntalaisten hakemuksien ja ehdotusten perusteella. Ilmoitus ansioituneiden palkitsemisesta ehdotuksia varten on julkaistu litinseutu-lehdessä ja kunnan virallisissa ilmoituksissa (www.iitti.fi).

Ehdotukset ansioituneista on toimitettu annettuun määräaikaan mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle. Palkitseminen on perustunut voimassa oleviin palkitsemissäntöihin. Kun hallintosäännön muutoksen jälkeen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa ei enää ole, on myös ajankohtaista uudistaa palkitsemissäntöjä sekä -periaatteita.

Kehittämissuunnaksi viranhaltijavalmistelussa on hahmoteltu vaihtoehtoa, jossa vuosittain jaettaisiin vain yksi palkinto/nimeäminen, joka voisi perustua eri elämänalueilla tapahtuneeseen ansiokkaaseen toimintaan. Palkinto jaettaisiin vuoden vaihteen jälkeen koko edeltävän vuoden toteutuneista ansioista, mikä mahdollistaisi ehdokkuuden kaikille ansioituneille. Nyt jakoajankohta syksyllä on jättänyt vuoden lopun tapahtumat osin huomioimatta.

Palkittavan tahon valinta voitaisiin antaa viranhaltijalle, joka tekee päätöksen asetettujen palkitsemisperiaatteiden mukaisesti hakemusten arvioinnin perusteella tai kunnanhallitukselle, mikäli toimielimen halutaan päättävän asiasta.

Palkitsemisperiaatteiden tulisi olla lähtökohtaisesti sisällöltään sellaiset, että palkitsemiset ovat yhteismitallisia eri vuosien välillä ja mahdollistaa myös sen, että mikäli edellytetyt kriteerit eivät täyty, voidaan palkinto jättää jakamatta tai erityisistä syistä palkittavia voisi olla joinakin vuosina useampikin.

Palveluvaliokunnan toivotaan ottavan kantaa ohjauksessaan, miten palkitsemista tulisi uudistaa litin kunnassa. Uudistetut palkitsemisperiaatteet hyväksyy kunnanhallitus.

Nykyiset palkitsemissännöt jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja

Palveluvaliokunta keskustelea ja antaa ohjauksen palkitsemisperiaatteiden uudistamiseen.

Palveluvaliokunta

Palveluvaliokunta antoi ohjauksena asiassa seuraavaa:

- Säilytetään nykyistä rakennetta, mutta uudistetaan palkitsemissäntöä enemmän hyvinvoinnin suuntaan.

Kunnanhallitus

§ 112

06.06.2022

- Hakumenettelyn tulisi olla uuden strategian mukainen niin läpinäkyvyydeltään kuin tarpeeksi avoin ja julkinen, jotta saataisiin mahdollisimman laajasti ehdotuksia.
- Sivistystoimenjohtaja ja hyvinvointikoordinaattori valmistelevat seuraavan palveluvaliokunnan kokoukseen 9.3.2022 ehdotuksen palkitsemisperiaatteista.
- Palkittavan tahon valintaa varten voisi perustaa palkitsemistyöryhmän, mikä voisi koostua esimerkiksi useammasta lauta- tai valiokunnan jäsenestä.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 112
97/00.01.02/2022

Valmistelija

sivistystoimenjohtaja Jari von Becker puh.040 4833 732
hyvinvointikoordinaattori Irina Barkman puh. 0400 932 135

Sivistystoimenjohtaja ja hyvinvointikoordinaattori ovat valmistelleet palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti ehdotuksen kunnanhallitukselle litin kunnan palkitsemissäännöksi.

Perussäännön lisäksi urheilijoiden palkitsemisessa on tarkoituksena noudattaa aiemman mukaista kriteeristöä vaadittavasta urheilumenestyksestä eli SM-mitalia tai tätä korkeampia saavutuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä litin kunnan palkitsemissäännön liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Palkitsemissääntö 2022

Kunnanhallitus

§ 113

06.06.2022

Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 113

1. Musiikkijuhlien avajaiskonsertti 16.6.2022
2. Hiidenvuoren yökonsertti, liput kunnanvaltuutetuille

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilaisuudet tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi 6.6.2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 114
54/00.01.02/2022

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallituksen puheenjohtaja	-
Kunnanjohtaja	23 ja 25
Hallinto- ja talousjohtaja	4
Tekninen johtaja	18 - 22
Sivistystoimenjohtaja	17 (päätökset 12 – 16 salassapidettäviä, kirjattu yleispäätöksiksi)
Hyvinvointikoordinaattori	1
Ympäristönsuojelutarkastaja	-
Rakennustarkastaja	-
Kiinteistömestari	-
Paikkatietoinsinööri	-
Varhaiskasvatuspäällikkö	-
Varhaiskasvatusyksiköiden esimies	-

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus

§ 114

06.06.2022

puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjoissa olevia asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 6.6.2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 115
41/00.01.02/2022

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia:

1. Hämeen kauppakamarin kevätkokous 9.6.2022, edustaja Ari Ollikainen, varaedustaja Eira Leino
2. Etevan kuntayhtymän yhtymäkokous 17.6.2022, edustaja Maisa-Leena Simonen-Fallieres, varaedustaja Eira Leino
3. Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous 22.6.2022, edustaja Jaana Aro, varaedustaja Eila Harve.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi, nimeää kokousedustajat esittelytekstissä mainitusti sekä ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallitukselle tiedoksi 6.6.2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 116
42/00.01.02/2022

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Verohallinnon tilitys huhtikuulta 2022, ansio- ja pääomatuloverokertymä 1.945.243 €, yhteisöverokertymä 109.349 € ja kiinteistöverokertymä 10.558 €
2. Työllisyyskatsaus huhtikuulta 2022, työttömien osuus työvoimasta %: litti 9,2, Päijät-Häme 12,0, Lahden seutu 11,9, Kouvolan seutukunta 9,8, Kaakkois-Suomi 10,3, ja koko maa 9,1
3. Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveys- sekä pelsatustoimen toimitiloihin liittyvät myynnit, Valtioneuvoston kirje 24.5.2022
4. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vuosikertomus 2021
5. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen ote 23.05.2022 § 77 Työterveyshuoltopalvelujen yhteishankinnan valmistelu ja Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti
6. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 24.5.2022
7. Jäsenmaksutaksa tekstiosa 1.7.2022 alkaen, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 24.5.2022 § 15
8. Jätemaksutaksa Kouvola ja litti taksatataulukko 1.7.2022 alkaen, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 24.5.2022 § 16
9. Jätemaksutaksa jätekeskuksen vastaanottohinnat taksataulukko 1.7.2022 alkaen, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 24.5.2022 § 19
10. Päivälipun hinnoittelu vyöhykeuudistuksessa, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 24.5.2022 § 30
11. Heinolan kaupunginvaltuuston ote 16.5.2022 § 21, ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen ja edustajien nimeäminen ympäristöterveyslautakuntaan
12. Kymen jätelautakunnan pöytäkirja 25.5.2022
13. Suomen Vesitiet ry:n uutiskirje jäsenille 4/2022
14. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n sääntömääräisen kevätkokouksen pöytäkirja 28.4.2022
15. Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 116

06.06.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 108, § 110, § 113, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106

VALITUSOsoitus

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. **Päätöksen antopäivä on 9.6.2022**. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä/suunnittelutarveratkaisusta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus tehdään kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä, antopäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 107, § 109, § 111, § 112

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.