

Elinympäristövaliokunta

Aika 03.05.2022 klo 17:00 - 19:06

Paikka litin Kunnantalo, kunnanhallituksen huone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Aalto Janne Houni Reijo Hutri Heikki Saarikko Sami Salminen Mika P.	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Päivi Matilaisen varajäsen	
Poissa	Matilainen Päivi		
Läsnä, muut	Savelainen Atte Hoffren Harri Karhu Marja	Khall. puheenjohtaja Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija	

Käsitellyt asiat §:t 18 – 21.

Hyväksyttiin muutos asialistan käsittelyjärjestykseen siten, että § 18 käsiteltiin §:n 20 jälkeen.

Allekirjoitukset

Janne Aalto
puheenjohtajaMarja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan muistion varmentaa allekirjoituksellaan puheenjohtaja ja muistion laatija.

Muistion nähtävilläpito 9.5.2022 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Valituskielto:

Kokouksessa ei tehty päätöksiä, joista voisi valittaa tai tehdä oikaisuvaatimuksen. Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntalaki 136 §).

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Hulevesimaksutaksa	52
§ 19	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat	55
§ 20	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta	56
§ 21	Muut asiat, elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat	58

Elinympäristövaliokunta

§ 18

03.05.2022

Hulevesimaksutaksa

Elinympäristövaliokunta 22.03.2022 12

Valmistelija: tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus:

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 22.2.2022 hulevesimaksuista tehtyä kuntalaisaloitetta. Valtuusto päätti seuraavaa: *"Hulevesitaksaa korjataan siten, että kiinteistöverotuksessa yleishyödylliseksi määritellyt kiinteistöt vapautetaan hulevesimaksusta ja tätä vapautusta sovelletaan takautuvasti myös vuoden 2021 laskutukseen. Mikäli rekisteritiedoista ei pystytä erittelemään rakennusten käyttötarkoitusta tältä osin, tulee kiinteistöjen omistajien hakea vapautusta ja esittää verottajan ratkaisu yleishyödyllisyydestä. Muilta osin hulevesimaksun määräytymisperusteet ja taksa tarkistetaan 31.5.2022 mennessä valtuuston käsiteltäväksi siten, että laskutus voidaan toteuttaa ajoissa vuoden 2022 osalta. Huleveden mak suun tulevat huojennukset otetaan huomioon takautuvasti myös jo lähetettyjen laskujen osalta koskien vuotta 2021. Näistä palautus saadaan hakemalla oikaisua kirjaamosta. Oikaisupyynnöt voi lähettää vasta sen jälkeen, kun uudet maksuluokat on tarkistettu ja päätetty toukokuun 2022 loppuun mennessä."*

Elinympäristövaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.2.2022 ennen valtuuston kokousta ja antoi tuolloin asiassa ohjauksenaan seuraavaa:

- *Hulevesien maksun perimistä ei mitätöidä, eikä maksuja palauteta.*
- *Seuraavaan laskutukseen mennessä on taksaan aiheellista tehdä tarkistuksia ja kohtuullistamisia mm. varasto- halli- tai rivitalorakennuksen koon perusteella.*
- *Hulevesien käsittelystä, järjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta on hyvä tiedottaa lisää, jotta käsitys järjestelmän resursseja ja kuluja vaativasta työstä tulee kattavammin kuntalaisten tietoon.*

Elinympäristövaliokunta antaa asiassa uuden ohjauksen ottaen huomioon valtuuston päätöksen 22.2.2022.

Tähän mennessä vuoden 2021 hulevesilaskuista on maksettu noin 90 % ensimmäisen maksuluokan osalta. Luokissa 2 - 4 maksamattomia on hieman enemmän ja niistä on tullut muistutuksia, joita ei ole vielä käsitelty.

Oheismateriaali:

Valtuuston päätös 22.2.2022 § 3
HE 218/2013 vp
Kuntaliiton julkaisu 2015: Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen
KHO 2021:12
KHO 2021:131

Elinympäristövaliokunnan ohjaus:

Valiokunta antoi jatkovalmisteluun seuraavan ohjauksen:

- Taksan tulee olla selkeä, yksinkertaisesti tulkittava ja perusteltu.

- Taksaluokkia tulee olla korkeintaan 4-5 kappaletta.
- Omakotitalo / paritalo tai vähäisempien rakennusten kiinteistön 50 euron maksu on kohtuullinen ja hyväksyttävissä.
- Suurempien rakennustyyppien kiinteistöjen taksan tulisi perustua kiinteistöjen maapinta-alaan (rakennuksen pinta-alan sijaan).
- Myös rakentamaton tontti tuottaa hulevettä, joten maksu koskisi myös niitä.
- Alle 3000 neliön maakiinteistöt kuuluisivat alimpaan maksuluokkaan.
- Uusi taksa tuodaan valiokuntaan vielä ennen kunnanhallituskäsittelyä.

Elinympäristövaliokunta 03.05.2022 § 18
2/02.03.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus: Rakennusrekisterin tietojen mukaan litin kunnassa on alle 100 rivitalorakennusta, kerrostaloja vähemmän. Rekistereistä voidaan erotella rakennusten huoneistojen määrä aineistohauulla. Kohtuullista on jakaa rivitalojen maksu kahteen luokkaan huoneistomäärän perusteella.

Teollisuus- ja varastorakennusten maksu perustuisi vastaavasti rakennuksen kokoon, joka on rakennusrekisteristä selvitettävissä.

Tonttien pinta-aloista ei ole vastaavaa rekisteriä olemassa.

Hulevesiä koskevia säännöksiä sovelletaan MRL 103a §:n mukaan rakennetulla alueella, joten hulevesimaksua ei tule saattaa koskemaan rakentamattomia tontteja. Päälystetyillä (rakennetuilla) pysäköinti-, varastointi- tai muilla alueilla hulevesimaksu voitaisiin ottaa käyttöön, mutta se ei ole tarkoituksenmukaista. Taksaluonnosta esitellään kokouksessa.

Taksa käsitellään kunnanhallituksen ja valtuuston kokouksissa toukokuussa.

Oheismateriaali: -.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin §:n 20 jälkeen.
Merkittiin, että kokouksessa jaettiin teknisen johtajan laatima taksaluonnos.

Elinympäristövaliokunnan ohjaus:

Elinympäristövaliokunta kävi läpi teknisen johtajan kokouksessa jakaman taksaluonnoksen ja ohjasi lisättäväksi maksuluokkaan II luhtitalot ja pienkerrostalot. Taksaluonnos ohjauksen jälkeen on seuraava:

*”Perusmaksu on 50 euroa
Kerroin siihen seuraavan taulukon mukaisesti:*

Elinympäristövaliokunta

§ 18

03.05.2022

Maksuluokka I maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät kerroin 1

Maksuluokka II rivitalot, luhtitalot ja pienkerrostalot (= alle 10 huoneistoa) kerroin 3-4

alle - 6 huoneistoa kerroin 3
yli 6 huoneistoa kerroin 4

Maksuluokka III kerrostalot kerroin 10

Maksuluokka IV Muut kiinteistöt kerroin 4 – 10

alle - 500m² kerroin 4
501-1500 m² kerroin 6
yli 1500 m² kerroin 10

Yleishyödyllisyyden osoittaneilta kiinteistöiltä ei peritä hulevesimaksua.”

Lisäksi valiokunta ohjasi, että laskutusrekisteriä on kehitettävä.

Mahdolliset eriävät näkemykset ohjaukseen:

Sami Saarikko jätti eriävän näkemyksen ohjaukseen/hulevesimaksutaksaan, koska kunta ei ole selvittänyt hulevesiverkon kustannuksia eikä myöskään selvittänyt laskutuksella kerättävää kokonaissummaa.

Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat

Elinympäristövaliokunta 03.05.2022 § 19
3/00.01.03/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus: Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Elinympäristövaliokunnan tehtäväalueen toimintoihin liittyy kiinteästi määrärahojen ja muiden resurssien kohdentaminen/käyttö.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Selvitys teknisen toimialan vuositarjoustoimittajien 2021 käyttämisestä
1.1. – 31.12.2021 / viimeinen vuosineljännes

2. Teknisen toimialan tilinpäätös 2021 (sanalliset ja kirjanpitoraportit)

3. Teknisen toimialan käyttötalouden ja investointiohjelman toteuma 1.1. – 31.3.2022 (kirjanpitoraportit)

Elinympäristövaliokunta merkitsee asiakirjat tiedoksi ja antaa mahdollista ohjausta asioissa.

Oheismateriaali: Edellä mainitut

Merkittiin, että Reijo Houni saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.04.

Valiokunnan ohjaus: Elinympäristövaliokunta merkitsi asiat ja asiakirjat tiedoksi ilman ohjausta.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta

Elinympäristövaliokunta 03.05.2022 § 20
4/00.01.03/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus: Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms.

valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Toukokuussa laitetaan myyntiin Säyhteellä Metsäkananojan tilalla leimikko, jonka hakkuu olisi kesällä 2022.
2. Kunnan metsien hoitoon liittyvä metsäasiantuntijoiden (Tapio Oy ja MHY Kymenlaakso) kuuleminen valiokunnan kokouksen yhteydessä 7.6.2022
3. Liikuntatoimen varastoa suunnitellaan Jäähallitontin alueelle.
4. Palosuojelurahastossa on tehty hylkäävä päätös varaston investointiavustukseemme, varasto pyritään kuitenkin toteuttamaan ja hakemaan valtuustolta lisämääräraha tukirahaa korvaamaan.
5. Teknisen toimialan palvelu- ja hankintastrategia -työn henkilöhaastattelut sekä markkinatoimijakysely käynnissä.
6. Puistotoimen kevätkauden työt käynnissä.
7. Tie- ja katutöissä valmistaudutaan mm. lanauksiin, reunakivien asennuksiin ja asfalttipaikkauksiin.
8. Ympäristöterveydenhuollon kuntayhteistyösopimus neuvoteltu valmiiksi, valtuustopäätökset kunnissa kesällä.
9. litin paloasemarakennusten siirtymisestä aluehallinnolle käyty neuvotteluja.
10. Tilaselvitystyön kiinteistökierrokset tehty, toimialojen kuuleminen käynnissä.
11. Kuntoarviot tarpeen tehdä kunnantaloille, kirjastoon ja palvelukeskusrakennukseen.
12. Lahden kaupunkiseudun rakennemallityö käynnissä, mm. avoimet työpajat 4. - 5.5.2022.
13. Henkilökunnan kehityskeskustelut käynnissä.
14. Asukaskysely litin kävelyn ja pyöräilyn kehittämisestä käynnissä kunnan verkkosivuilla 22.5.2022 asti

Elinympäristövaliokunta merkitsee vireillä olevat asiakirjat tiedoksi ja antaa mahdollista ohjausta asioissa.

Oheismateriaali:

Työmaakartta ja leimausseloste (kohta 1.)

Merkittiin, että tekninen johtaja lisäsi kokouksessa luetteloon asian nro 15: Kausalan taajaman pieninvestointien kohteiden äänestystulosten läpikäyntipalaverin, joka pidettiin 3.5.2022.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.20.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ja ohjauskeskustelussa tuotiin esille seuraavat seikat:

- leimikoiden osalta voisi tiedottamisenkin takia selvittää tarkemmin mitä, miten, missä ja kuinka paljon hakataan
- katutyömailla tulee kiinnittää huomiota, että tarvittavat liikennemerkkit on asetettu ja liikennejärjestelysuunnitelmat laadittu
- paloasemien hallinnan/omistuksen siirtyessä on huomioitava paloseman säilyttäminen vedenhakupaikkana
- kunnan metsien kilpailutuksessa on huomioitava metsäsertifiointi.

Muut asiat, elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat

Elinympäristövaliokunta 03.05.2022 § 21
10/00.01.03/2022

Asian selostus: Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuuston päätöksen 17.8.2021 § 42 mukaan elinympäristövaliokunnan tehtävänä on lisäksi mm. tehdä aloitteita elinympäristön kehityshankkeista ja ohjata niiden valmistelua.

Oheismateriaali: -.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat tai tehdyt aloitteet:

Todettiin, että elinympäristövaliokunnan seuraava kokous pidetään 7.6.2022, jolloin kuullaan Tapio Oy:n ja MHY Kymenlaakson edustajia kunnan metsien hoitoon liittyen.

Mika Salminen teki kokouksessa suullisesti aloitteen koirapuistosta. Todettiin, että tekninen lautakunta on käsitellyt koirapuistoasiaa v. 2019, jolloin koirapuistolle on osoitettu paikka Kausalassa Käpytien pohjoispuolella olevalle ET-1 / VL -alueelle. Toimija (koirakerho) ei tuolloin lähtenyt toteuttamaan koirapuistoa.

Sami Saarikko teki kokouksessa kirjallisesti aloitteen kunnan Metsäkananojan avohakkuusta luopumisesta ja lintujen pesimärauhan turvaamisesta. Aloite on muistion liitteenä 1.

Elinympäristövaliokunta ohjasi molemmat aloitteet valmisteluun.

Liite

Aloite Saarikko