

Elinvoimaan liittyvät kaavoitusasiat

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 09.05.2022 § 15
27/00.01.02/2022

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401
Asian selostus	<p>Huhtikuun Valiokunnan kokouksessa päätettiin, että seuraavaan kokoukseen kutsutaan tekninen johtaja kertomaan kaavoitukseen ja elinvoimaan liittyvistä uusista tonteista, teollisuustonteista, reitistöistä yms. ajankohtaisista asioista.</p> <p>Tekninen johtaja osallistui kokoukseen esittelemällä kunnan uusimman kaavoitusohjelman sekä kertomalla kunnan kaavoitushankkeista ja tonttivarannosta. Maankäytön kehittämisen tulevien vuosien painopistealueita ovat mm. Tillolan ja KymiRingin läheiset alueet, sekä tulevan VT 12 eritasoliittymien lähialueet.</p> <p>Liitteenä on kunnanhallituksen huhtikuussa 2022 hyväksymä litin kunnan kaavoituskatsaus sekä kaavoitusohjelma. Valiokunnalla oli mahdollisuus esittää tekniselle johtajalle kysymyksiä, sekä käydä keskustelua maankäyttöön liittyvistä asioista.</p> <p>Keskustelua käytiin tuulivoimasta, tielinjauksista, uusien alueiden kaavoituksista, tulevaisuuden koulu- ja asuinalueista, maanhankinnasta, reitistöjen hyödyntämisestä sekä matkailu- ja majoitustoiminnan tarpeista.</p>
Valiokunnan ohjaus	Valiokunta totesi ohjauksenaan, että kunnan tulee ennakoidusti harkita maanhankintaa ja toteuttaa sitä mahdollisuuksien mukaan, selvittää Kausalan-alueen kaavoitus mahdollistamaan yli 3 kerroksisten kerrostalojen rakentaminen mm. esteettömien hissitalojen mahdollistamiseksi, selvittää erilaisia tontteja valmiiksi tarjottavaksi erilaisten ostajien tarpeisiin sekä selvittää isojen teolliseen käyttöön tarjottavien tonttien mahdollisuudet kaavoituksen näkökulmasta.