

102/10.02.02/2021  
Khall 11.4.2022 § 68  
Kvalt 26.4.2022 § 7

# IITIN KUNTA

## KAAVOITUSKATSAUS 2021 ja 2022

Entinen hammashoitola Kausalan alueella, jossa kaavanmuutos on käynnissä



# KAAVOITUSKATSAUS 2021 JA 2022

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

litin kunnassa elinympäristövaliokunta ohjaa maankäytön ja kaavoituksen kehittämistä yhteistyössä palveluvaliokunnan sekä elinvoima- ja resurssivaliokunnan kanssa. Kaavoitusasiat valmistele ja kaavoituskatsauksen laatimisesta sekä ylläpidosta vastaa tekninen johtaja. Kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Tekninen johtaja toimii lisäksi MRL 20 §:ssä tarkoitettuna litin kunnan kaavoittajana. Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi). Teknisen johtajan kanssa kaavoitusasioissa toimii lisäksi yhteistyössä paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas puh. 0400 183 096, [majastiina.lintukangas@iitti.fi](mailto:majastiina.lintukangas@iitti.fi) ja rakennustarkastaja Petri Miettinen puh. 0400 254 450, [petri.miettinen@iitti.fi](mailto:petri.miettinen@iitti.fi).

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentumiseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Yksittäisiin kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteensä tai tekemällä muistutuksen sinä aikana, jolloin kaava on nähtävillä. Kunnan kaavoitushankkeiden etenemistä voi seurata litin kunnan verkkosivuilla.

Kaavaprosessi on kuvattu liitteessä 1.

## VIREILLÄ OLEVAT JA LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVAT KAAVA-ASIAT

### MAAKUNTAKAAVA

litin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan vuoden 2021 alusta. litin kunnan osalta ovat voimassa Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat. Voimassa olevista maakuntakaavoista ja niiden sisällöstä saa tietoa Päijät-Hämeen liiton kotisivuilta [www/paijat-hame.fi/voimassa-oleva-maakuntakaava-2014/selvitykset/](http://www/paijat-hame.fi/voimassa-oleva-maakuntakaava-2014/selvitykset/).

### MAL-SUUNNITELMA, LAHDEN SEUDUN KAUPUNKISEUTUSUUNNITELMA (KSS)

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-suunnitelma valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölan ja litin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutus suunnitelman (KSS).

Kaupunkiseutus suunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutus suunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä.

Päijät-Hämeen liitto ja Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat yhteistyössä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa laativat vuosien 2021 ja 2022 aikana

kaupunkiseutusuunnitelman, joka vastaa MAL-sopimusta ja MRL-uudistusluonnoksen vaatimuksia kaupunkiseutusuunnitelmasta.

Kaupunkiseutusuunnitelmalla on määrä sovittaa yhteen seudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Myös lyhyemmän aikavälin konkreettisia toimenpiteitä on kaupunkiseutusuunnitelmassa mahdollista osoittaa.

- Yhdyskuntarakenteen osalta tarkastellaan kaupunkiseudun väestön ja asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista niiden keskinäistä suhdetta.
- Liikennejärjestelmän osalta tarkastellaan seudun liikenneväylien ja niiden solmukohtien, eri liikennemuotojen terminaalien ja muun liikkumisympäristön sekä henkilö- ja tavaraliikenteen eri muotojen muodostamaa kokonaisuutta.
- Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden ja niiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa, joka kattaa suojelu- ja virkistysalueiden lisäksi vesialueita sekä sellaiset metsätalous- ja peltoalueet, joilla on erityistä merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, virkistykseen ja ilmastonmuutoksen kannalta ja johon liittyvät myös rakennetun ympäristön kasvulliset alueet.

Tavoitteena saada kesällä 2022 vaihtoehtoiset luonnokset nähtäville. Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyvät Lahden MAL-kuntien valtuustot, siten myös litin kunnanvaltuustokin.

Suunnitelmien etenemiseen voi tutustua liiton verkkosivuilla [www//paijat-hame.fi/kss-ja-rakennemalli/](http://www.paijat-hame.fi/kss-ja-rakennemalli/).

## **PÄIJÄT-HÄMEEN LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMA**

Päijät-Hämeen uusin liikennejärjestelmäsuunnitelma hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesäkuussa 2019. Suunnitelma on päivitetty ja ajantasaistettu versio edellisestä, joulukuussa 2013 hyväksytystä suunnitelmasta. litin kunta oli jo suunnittelutyön aikana tehnyt päätöksen maakuntavaihdoksesta ja kuului v. 2019 liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnittelualueeseen. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan voi tutustua liiton verkkosivulla [www//paijat-hame.fi/liikennejarjestelmasuunnitelma/](http://www.paijat-hame.fi/liikennejarjestelmasuunnitelma/).

## **PÄIJÄT-HÄMEEN JATKUVA LIIKENNEJÄRJESTELMÄTYÖ**

Päijät-Hämeen liitossa tehtävän liikennesuunnittelun ja liikenteen edunvalvonnan tukena on vuodesta 2014 toiminut liikennejärjestelmäryhmä. Vuonna 2019 valmistuneen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivytyksen myötä ryhmän toimintaa jäseneltiin uudelleen: mukana on nyt uusia sidosryhmiä ja liikennejärjestelmätyötä tehdään aiempaa aktiivisemmalla otteella.

Ryhmässä ovat edustettuina alueen kunnat, Lahden seudun liikenne, Päijät-Hämeen liitto, Uudenmaan ja Hämeen ELY-keskukset, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen poliisilaitos, Liikenneturva sekä Hämeen kauppakamari ja Päijät-Hämeen yrittäjät elinkeinoelämän edustajina.

Liikennejärjestelmäryhmä vastaa osaltaan kuntien ja valtion välisestä säännöllisestä liikenteeseen liittyvästä vuorovaikutuksesta ja liikennejärjestelmäsuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden edistämisestä. Ryhmän tehtäviin kuuluu myös toimintaympäristön ja liikennejärjestelmän tilan seuranta. Strategisen suunnittelun lisäksi jatkuva liikennejärjestelmätyö on luonnollinen osa myös maakunnan aluekehittämis- ja edunvalvontatyötä.

Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäryhmä on v. 2020 laatinut toimenpideohjelman, joka tähtää vähäpäästöisen liikenteen edistämiseen Päijät-Hämeessä. Ryhmä kartoitti laajasti erilaisia mahdollisuuksia vaikuttaa liikenteen kasvihuonekaasupäästöihin. Ohjelmaan valittiin toimenpiteet, jotka ovat vaikuttavuudeltaan mahdollisimman tehokkaita, ja joita Päijät-Hämeen toimijat itse voivat panna toimeen. Käytännössä on kyse toimenpiteistä, joilla voidaan vaikuttaa liikkumiseen ja kuljetuksiin niin, että bensiini- ja dieselkäyttöisten ajoneuvojen käyttö vähenee. Ryhmän jäsenten edustamat tahot eivät ole käsitelleet toimenpideohjelmaa omissa päätöksentekokelemissä. Vähäpäästöisen liikenteen edellytykset ja kehittäminen Päijät-Hämeessä -toimenpideohjelmaan voi tutustua liiton sivulla [www//paijat-hame.fi/jatkuva-liikennejarjestelmatyo/](http://www.paijat-hame.fi/jatkuva-liikennejarjestelmatyo/)

## **PÄIJÄT-HÄMEEN JÄTTEENKÄSITTELYALUEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVA**

Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 28.1.2021. Kaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Maakuntahallitus päätti 10.5.2021 määrätä jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaan voi tutustua liiton verkkosivuilla [www//paijat-hame.fi/jatteenkasittelyalueen-vaihemaakuntakaava/](http://www.paijat-hame.fi/jatteenkasittelyalueen-vaihemaakuntakaava/)

## **PÄIJÄT-HÄMEEN TUULIVOIMASELVITYS**

Päijät-Hämeen liitto kartoittaa tuulivoimatuotantoon soveltuvia uusia alueita koko Päijät-Hämeen alueella. Edellinen selvitys on vuodelta 2012. Sen jälkeen tuulivoimateknologia on kehittynyt ja voimaloiden korkeudet ovat kasvaneet, joten tuulivoimaloille voi löytyä sopivia paikkoja uusilla alueilla.

Selvitys toimii myös seuraavan kokonaisuusmaakuntakaavan taustaselvityksenä.

Maakuntakaavalla ohjataan vain mittakaavaltaan seudullisesti merkittävien tuulivoimatuotantoalueiden sijoittumista, pienempien tuulivoimatuotantoalueiden toteuttaminen on mahdollista yleiskaavoituksella.

Selvitys käynnistyi kesällä 2021 ja tavoitteena on valmistua kesällä 2022. Viikolla 13/2022 pidettiin verkossa toteutettu yleisötilaisuus tuulivoimaselvityksestä.

Selvityksen etenemistä voi seurata liiton nettisivuilla osoitteessa: Tuulivoimaselvitys - Päijät-Hämeen liitto ([paijat-hame.fi](http://paijat-hame.fi))

## MUU MAAKUNTAKAAVOITUS

Muita vaihemaakuntakaavoja ei ole vireillä tai tulossa vireille lähiaikoina. Kokonaismaakunta-kaavan uudistus on tavoitteena käynnistää v. 2023, kun KSS ja rakennemalli on saatu valmiiksi. Kokonaismaakuntakaavan uudistuksessa saadaan Päijät-Hämeen maakuntakaava koskemaan myös littä.

## YLEISKAAVAT

litin kunnassa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty **Kausalan – Kirkonkylän yleiskaava**. Yleiskaava-alue käsittää noin 69 km<sup>2</sup> suuruisen alueen ja siihen sisältyvät Kausalan, Pohjanmäen - Radansuun ja Sorronniemen asemakaava-alueet lievealueineen.

Rantarakentamista ohjaavana maankäytön suunnitelmana litin kunnassa lähes kaikille rannoille on laadittu rantayleiskaava. Kaavoituksen ulkopuolelle on jätetty ainoastaan Etelä-litissä sijaitseva Sääskjärvi, sekä yhden yksityisen maanomistajan ranta-alueet.

Voimassa oleviin Kausalan-Kirkonkylän yleiskaavaan ja rantayleiskaavoihin voi tutustua litin kunnan kotisivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) karttapalvelussa.

**Kymijoen - Mankalan rantayleiskaavan muutos ja täydennys, Tiirinmaa, Selkojärvi-Haramajärvi** on käynnistetty kunnanhallituksen kaavoituspäätöksellä kesäkuussa 2016. Kaavalla järjesteltiin lomarakennuspaikkoja uudelleen, joiden toteutuminen Arrajärven rannalle oli aiemmin hallinto-oikeuskäsittelyssä hylätty. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rantayleiskaavan muutoksen ja täydennyksen kokouksessaan 28.8.2018. Kaavamuutos ja täydennys ovat lainvoimaisuuden saatuaan tulleet voimaan 24.3.2021 valituksen ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.

**Perheniemen tuulivoimaosayleiskaava** on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 28.4.2020. Kaava on lainvoimaisuuden saatuaan tullut voimaan 1.4.2021 valituksen ja hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.

**Voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoitustiedot yleiskaavojen hyväksymisajankohtana:** Lukemat sisältävät myös ranta-asemakaavoitettujen alueiden tiedot.

Koko kunnan rantaviivan pituus on 478 km, josta yleiskaavoitettua on 466 km.

Pyhäjärvi- Leininselkä- Urajärvi vesistöalue v. 2000:

Kaavoitettu kokonaispinta-ala 73,6 km<sup>2</sup>, josta maa-alueetta 27 km<sup>2</sup>. Rantaviivaa 136 km.

Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 686 kpl

Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 92 kpl

Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 152 kpl

Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 51 kpl

Kymijoen- Mankalan vesistöalue v. 2002:

Kaavoitettu kokonaispinta-ala 68,7 km<sup>2</sup>, josta maa-alueetta 36,5 km<sup>2</sup>. Rantaviivaa 178 km.

Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 658 kpl

Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 130 kpl  
 Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 174 kpl  
 Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 72 kpl  
 Kymijoen- Konniveden vesistöalue v. 2004:  
 Kaavoitettu kokonaispinta-ala 45 km<sup>2</sup>, josta maa- aluetta 25 km<sup>2</sup>. Rantaviivaa 152 km.  
 Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 707 kpl  
 Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 67 kpl  
 Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 110 kpl  
 Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 55 kpl  
 Yleiskaavoituksella on uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja kaavoitettu 514 kpl ja asuinrakennuspaikkoja 106 kpl.

## **ASEMAKAAVAT**

litin kunnassa on asemakaavoitettua aluetta Kausalan taajamassa, Kymi-Ringin alueella, Pohjanmäen – Radansuun alueella, Sorronniemessä Kirkonkylän pohjoisosassa sekä Vuolenkosken Koskenrannassa. litin asemakaavoihin ja ranta-asemakaavoihin voi tutustua litin kunnan kotisivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) karttapalvelussa.

Kausalan asemakaavan ajantasaistaminen on käynnistynyt vuonna 2007. Kausalan asemakaavan pinta-ala on 697 hehtaaria tällä hetkellä, joka on pääosin ajantasaistettu. Ajantasaistaminen on käynnissä vielä Haravakylän itäosan alueen osalta. Haravakylän itäosan alueen kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2020. Ely-keskus teki päätöksestä oikaisukehotuksen. Kunnanvaltuusto ei päätöksellään 15.11.2021 muuttanut aiempaa päätöstään oikaisukehotuksen johdosta. Ely-keskus valitti asiasta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, jossa asia on käsittelyssä.

Kausalan asemakaavan muutos keskustan hammashoitolan ja Reitalan alueella on tullut vireille 17.5.2021 kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 24.2. - 17.3.2022. Jatkoaikataulu: kaavaehdotus nähtävillä ja lausuntojen pyytäminen 5-6/2022; käsittely kunnanhallituksessa 6/2022 ja käsittely valtuustossa 8/2022.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.3.2022 käynnistää Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutoksen laadinnan Koilliskujan ja Urajärventien risteysalueella. Lisäksi päätettiin, että kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös kortteli 16 sekä alueisiin läheisesti liittyvää Pohjanmäentien aluetta mahdollista kevyenliikenteen aluevarausta varten. Aikataulu 4/2022 – 3/2023. Kaavoituksen etenemistä voi seurata kunnan verkkosivuilla.

## **RANTA-ASEMAKAAVAT**

litin kunnan alueella on 21 lainvoimaista ranta-asemakaavaa:

- 1) Kivikärki Kinnarin rantakaava
- 2) Kotolan tilan rantakaava
- 3) Patoniemen rantakaava
- 4) Hiidensaaren rantakaava
- 5) Keisarin tilan rantakaava
- 6) Kivisalmen rantakaava

- 7) Sahaniemi – Sahalahti – Siltasaaren rantakaava
- 8) Piilahden rantakaava
- 9) Sorronniemen rantakaava (osa muutettu asemakaavaksi)
- 10) Isosaaren rantakaava
- 11) Ali-Kaitalan rantakaava
- 12) Perttolan tilan rantakaava
- 13) Nuutilan tilan rantakaava
- 14) Alestalon rantakaava
- 15) Kalliola-Karlsbergin rantakaava
- 16) Vähäsaaren rantakaava
- 17) Eskolan rantakaava
- 18) Tapolanniemen rantakaava
- 19) Arrajoen rantakaava
- 20) Säyhteen/Metsä – Kananoja rantakaava
- 21) Kettuvuoren rantakaava

## MUUT HANKKEET JA SUUNNITELMAT

### **litin kuntastrategia 2022 - 2025**

litin kunnanvaltuusto hyväksyi litin kuntastrategian vuosille 2022 – 2025 kokouksessaan 22.2.2022.

### **litin maapoliittinen ohjelma**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan maapoliittisen ohjelman 30.8.2011. Ohjelmassa on kerätty yhteen asiakirjaan kunnan maapoliittikan tavoitteet ja toimintatavat. Maapoliittinen ohjelma on tarpeen käydä läpi ja päivittää huomioiden uusi kuntastrategia ja muut muutokset. Aikataulu v. 2021 – 2022.

### **litin maankäytön kehityskuva 2040**

Kunnanvaltuusto on 19.2.2019 merkinnyt tiedoksi litin maankäytön kehityskuvan 2040, joka kaavoitusta täydentävänä, alueiden käyttöä ja kehittämistä tukevana strategisena asiakirjana, joka yleispiirteisenä, ei-oikeusvaikutteisena, suunnitelmana ohjaa maankäyttöä.

### **litin kaavoitusohjelma 2022 – 2026**

litin kaavoitusohjelma 2022 – 2026 on käsittelyssä erillisenä asiakirjana tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä.

### **litin rakennusjärjestyksen uusiminen**

litin kunnan 1.7.2011 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen sen uusiminen on tullut vireille v. 2018. Luonnos on ollut nähtävillä 18.3. – 19.4.2021. Prosessia on viivästynyt rakennusvalvonnan henkilöstövaihdokset sekä maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen viivästyminen. Tämänhetkisen tiedon mukaan hallituksen esitys uudeksi rakentamislainsiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä 2022, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024.

Rakennusjärjestyksen uusimisen etenemisestä tiedotetaan litinseudussa ja kunnan verkkosivuilla.

## **Tiesuunnitelma, Vt 12 parantaminen välillä Uusikylä-Tillola**

Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten laatima tiesuunnitelma valtatie 12 parantamisesta välillä Uusikylä-Tillola on valmistunut toukokuussa 2021.

Tiesuunnitelma on laadittu suunnittelualueita koskevien yleissuunnitelmien 1. vaiheesta. Valtatie 12 parannetaan vastaamaan TEN-T liikenneverkolle ja Suomen maanteiden pääväyläverkolle asetettuja palvelutasotavoitteita. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa myös Lahden kaupungin ja litin kunnan maankäytön kehittymisen Uudenkylän ja Kausalan taajamissa.

Tiesuunnitelman mukaan valtatie rakennetaan keskikaiteelliseksi ohituskaistatieksi (2+1 kaistaa) välillä Uusikylä–Tillola. Uudelle linjaukselle valtatie rakennetaan Uudenkylän, Arolan, Kausalan ja Siperianmäen kohdilla. Valtatien mitoitussnopeus on 100 km/h. Kausalaan ja Tillolaan tehdään eritasoliittymät, Hiisiön ja Jokuen liittymät ovat ensimmäisessä toteutusvaiheessa tasoliittymiä. Linniläntien ja Alakyläntien välille on esitetty Arolan pysäköimisalue. Eritasoliittymien rampit ja risteävät tiet valaistaan. Valtatielle 12 rakennetaan riista-aidat koko suunnittelualueelle.

Hankkeen toteuttaminen ei ole vielä Väyläviraston tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toteuttamisohjelmissa. Tiesuunnitelman toteuttaminen odottaa suunnitelman hyväksymistä ja rahoituksen saamista valtion talousarvioon.

Tien uudella linjauksella on toteutuessaan vaikutuksia sekä nykyisen että uuden valtatie ympäristön maankäyttöön ja se aiheuttaa kaavoitustarpeita jo lähitulevaisuudessa.

### **KymiRingin ympäristö**

KymiRingin läheisyydessä valtatie 12 eteläpuolella on tällä hetkellä paljon varastointitilaa vaativaa puunjalostusteollisuutta. KymiRingin länsipuolella valtatie molemmin puolin on tarvetta tarkastella alueen käyttömahdollisuuksia Tillolan liittymään saakka, jossa on nykyisellään teollisuuden kaavoitettua aluetta.

Kouvola kaupunki on laatimassa osayleiskaavaa KymiRingin alueen ja valtatie 12 eteläpuolelle Miehonkankaalle. Kaavalla tavoitellaan alueen kehittämistä tuotanto- ja varastointitoimintaan, erityisesti ajoneuvojen ja renkaiden valmistukseen tms. moottorirata-toimintaan kytkeytyvälle liiketoiminnalle, suuria tontteja tarvitseville toimijoille, logistisesti edullista sijaintia etsiville äänekkäille toimintoille sekä logistisesti kumipyöräliikenteeseen tukeutuville toimintoille.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 07.07. – 31.08.2021. Kaavaprosessi jatkuu v. 2022.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Kouvola verkkosivuilla <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/ajankohtaiset-yleiskaavat/>.

### **Kimolan kanava**

Kimolan kanava avattiin liikenteelle syksyllä 2020. Tämän myötä on tullut tarvetta myös kunnan venesatamien kunnostamiselle. Käynnissä on litin satama- ja laituriratkaisujen kehittämishanke, joka on aloitettu vuonna 2019 ja se valmistui 2021. Hankkeessa ja sen



jälkeisissä rantojen läheisyyden investoinneissa kehitetään satamien virkistysmahdollisuuksia ja pyritään parantamaan matkailuun liittyvän yritystoiminnan edellytyksiä.

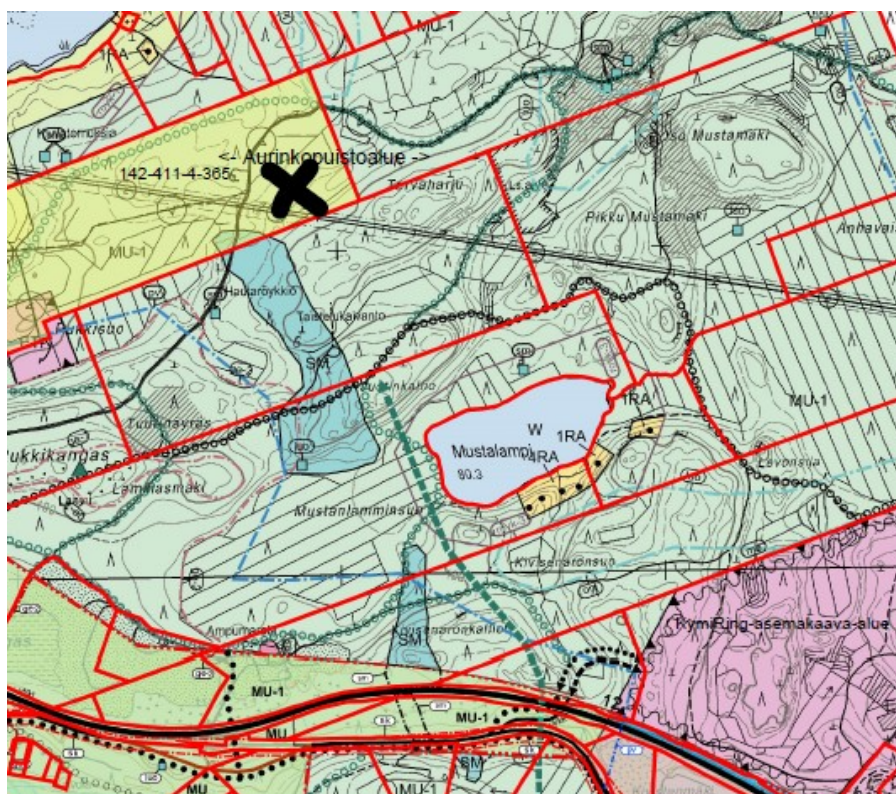
Vuolenkosken palveluita kehitetään aktiivisesti koko ajan paremmiksi ja Kimolan kanavan avautumiseen oli varauduttu myös. Kesällä 2020 Vuolenkosken rantaan avautui uusi ravintola ja sen läheisyyteen myöhemmin uusi kyläkauppa ja edelleen rakentuu lisää palveluita parhaillaan kyläkeskukseen.

### Eerolanpuisto

Eerolan liikunta- ja leikkipuisto Eerolantien varrella Kausalassa otettiin käyttöön kesällä 2021. Muita viherpuistoja on ajateltu pienin toimin vireyttää ja kehittää kiinnostavimmiksi ja vetovoimaisemmiksi, kuitenkin viheralueista luopumatta.

### Aurinkopuistohanke

Yksityisen toimijan aurinkopuistohanke on tullut vireille alkuvuodesta 2022. Suunnitteilla on noin 60 MWp tehoinen aurinkopuisto, pinta-alaltaan noin 125 hehtaarin maa-alue. Aurinkopuisto sijoittuisi yleiskaava-alueelle Anhavaisiin noin 1,5 km:n päähän KymiRingin asemakaava-alueesta.



Aurinkopuiston suunniteltu sijainti

### Kunnan tonttitarjonta

Kunnalla on myynnissä omakotitalotontteja mm. Kausalassa, Pohjanmäessä ja Sorronniemessä yhteensä vajaat 60 kpl. Tontteja on myyty vuositasolla noin 4 kpl vuodesta 2019 lähtien. Kerrostalotontteja on 3 kpl ja rivitalotontteja 15 kpl Kausalassa. Lisäksi Pohjanmäessä on 2 rivitalotonttia, jotka vuonna 2022 tulevat kaavanmuutostarkasteluun. Kerrostalo- ja rivitalotonttien kysyntä viime vuosina on ollut olematonta.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys on hyvällä tasolla.

Lisäksi kunnalla on myynnissä teollisuustontteja Kausalassa 15 kpl. Suurimmat teollisuustontit ovat pinta-alaltaan reilun hehtaarin. Teollisuustontteja on v. 2021 myyty yksi ja sitä ennen v. 2018 yksi.

Myös muilla yhteisöillä ja yksityisillä henkilöillä on litissä rakentamattomia tontteja, mutta niistä kunta ei ole kerännyt tähän asiakirjaan tarkempaa tietoa.

## **IITIN KUNTA**

## LIITE 1

## KAAVAPROSESSI IITISSÄ

